



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN
PÚBLICA**

Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la región
Tumbes, 2018

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
MAESTRO EN GESTIÓN PÚBLICA**

AUTOR:

Br. Henry Haroldh Alvarado Infante (ORCID: 0000-0001-9308-4349)

ASESOR:

Mg. Henry Villacorta Valencia (ORCID: 0000-0002-2982-3444)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Reforma y Modernización del Estado

Trujillo – Perú

2020

Dedicatoria

A la mujer más importante de mi vida, mi amiga, y compañera la luz de mi camino, mi gran amor. Por todas tus enseñanzas, consejos, comprensión y amor, este trabajo es por nosotros; tu familia y a mi madre con todo mi cariño y amor este esfuerzo para ti y mis hijos Luhana y Sebas a quien tanto amo.

Haroldh

Agradecimiento:

Muchas personas colaboraron con esta investigación, por su apoyo con el diseño y el cálculo estadístico a ellos, mil gracias y a mi estimado profesor y mi asesor Mg. Henry Villacorta Valencia y al Dr. Pedro Otoniel Morales Salazar por sus coocimientos, exigencias y su apoyo moral, gracias acada uno de ustedes y a ud. Dr. Osorio por su atención a la presente Investigación, a mi hermano Bryam y Shelley por su gran apoyo y un inmenso agradecimiento a Gaby y a mi hija Sofia a quien amo mucho de quien me enorgullezco como padre.

Haroldh.

Página del jurado


DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, **Henry Haroldh Alvarado Infante**, estudiante del Programa de Maestría en Gestión Pública de la Escuela de Posgrado de la Universidad César Vallejo, con DNI 06452552, con la tesis titulada “**Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018**”, presentada en 78 folios para la obtención del Grado Académico de Maestro en Gestión Pública.

Por tanto, declaro lo siguiente:

- He mencionado todas las fuentes empleadas en el presente trabajo de investigación, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes, de acuerdo con lo establecido por las normas de elaboración de trabajos académicos.
- No he utilizado ninguna otra fuente distinta de aquellas expresamente señaladas en este trabajo.
- Este trabajo de investigación no ha sido previamente presentando completa ni parcialmente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
- Soy consciente de que mi trabajo puede ser revisado electrónicamente en búsqueda de plagios.
- De encontrar uso de material intelectual ajeno sin el debido reconocimiento de su fuente o autor, me someto a las sanciones que determinan el procedimiento disciplinario.

Trujillo, 12 de enero del 2020



Br. Henry Haroldh Alvarado Infante
DNI: 06452552

Índice

	Pág.
Dedicatoria	ii
Agradecimiento.....	iii
Página del jurado.....	iv
Declaratoria de Autenticidad.....	v
Índice.....	vi
Índice de Tablas.....	viii
Resumen.....	ix
Abstract.....	x
I. INTRODUCCIÓN.....	01
II. MÉTODO.....	11
2.1 Tipo y Diseño de investigación.....	11
2.2 Operacionalización de las Variables.....	12
2.3 Población, muestra muestreo.....	14
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	15
2.5 Métodos de análisis de datos.....	16
2.6 Aspectos éticos.....	17
III. RESULTADOS	18
IV. DISCUSIÓN	32
V. CONCLUSIONES	35
VI. RECOMENDACIONES	36
VII. REFERENCIAS.....	37
ANEXOS	39
Anexo 1: Base de Datos Variable Seguridad Jurídica.....	40
Anexo 2: Base de Datos Variable Formalización de la Propiedad.....	41
Anexo 3: Prueba de Normalidad de Variable 1 SJ y Variable 2 FP.....	43

Anexo 4: Matriz y ficha de validación de Contenido de Instrumento.....	44
Anexo 5: Guía de entrevista sobre la seguridad jurídica y la formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018.....	53
Anexo 6: Validación de la entrevista y/o cuestionario en el Proyecto de Investigación “Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes 2018”	57
Anexo 7: Validación del Método Mixto en el Proyecto de Investigación “Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes 2018”.....	58
Anexo 8: Menú de técnicas, instrumentos, informantes o fuentes y sus principales ventajas.....	59
Anexo 9: Registro de respuestas de los expertos validadores del Instrumento de las variables Seguridad jurídica y formalización de la Propiedad.....	60
Anexo 10: Correlaciones no paramétricas.....	64
Anexo 11: Matriz de Consistencia.....	66
Anexo 12: Gráfico de dispersión variables seguridad jurídica y formalización de la propiedad.....	68
Anexo 13: Glosario de Términos –Normas.....	69
Anexo 14: Panel fotográfico.....	70
Anexo 15: Autorización de Publicación de tesis.....	74
Anexo 16: Autorización de Versión final de trabajo de Tesis.....	75
Anexo 17: Informe de Originalidad.....	76

Índice de tablas

Tabla 1: Población.....	14
Tabla 2: Distribución de frecuencia de la Variable 1.....	18
Tabla 3: Distribución de frecuencia de la Variable 2.....	19
Tablas de Frecuencias.....	20
Tabla 4: Prueba de Kolmogorov-Smirnov para una muestra.....	27
Tabla 5: Correlación de Dimensión Seguridad Jurídica. y formalización	28
Tabla 6: Correlación de Dimensión de Formalización y Bien. Jurídico.....	29
Tabla7: Correlación de Dimensión de Formalización y Bien. Social.....	30
Tabla 8: Correlación de Dimensión de Formalización y Bien. Económico.....	31

Resumen

La investigación está fundada en el objetivo principal “Determinar la relación entre seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018. El Problema se inicia a partir de las evidencias sobre Seguridad Jurídica, plasmadas en los antecedentes encontrados, siendo la Región Tumbes no ajena a esta realidad. De tal forma, esta investigación contribuye con la extensión de un nuevo conocimiento, sobre todo al ser aplicada a sector rural de la Región Tumbes. Así se obtuvo un nuevo valor teórico, al explicarse las variables en estudio y la relevancia que tienen entre ellas, corroborando que la seguridad jurídica incide en la formalización de la propiedad rural. Este trabajo de investigación es mixto puesto que, el método cuantitativo al ser éste un enfoque deductivo, se pueden comprobar teorías y el método cualitativo al ser un enfoque inductivo, se puede generar teorías. Lo que dio como resultado la necesidad de utilizar ambos métodos, recurriendo a la entrevista cualitativa para el desarrollo de la presente tesis, intercambiando información con cinco (5) agricultores aplicando preguntas abiertas a fin de obtener información detallada para implementar mi instrumento de recolección de datos mediante un cuestionario o encuesta cuantitativa con 32 enunciado con Escalamiento tipo Likert; asimismo el tipo de estudio presenta un diseño no experimental, con un diseño correlacional transversal, pues se han evaluado las dos variables estimando estadísticamente su nivel de correlación, con una metodología mixta, la muestra la constituyeron 15 agricultores que obtuvieron la titulación de sus predios en el sector Bellavista del departamento de Tumbes. En los resultados, del 100 % de los agricultores encuestados señalaron que la titulación tuvo impacto positivo, señalando entre los principales beneficios, la obtención de seguridad jurídica. Consecuentemente se ha podido establecer argumentos que demuestran que la titulación es un factor determinante que brinda seguridad jurídica y que el pleno conocimiento del proceso señalado en la presente norma, así como los instrumentos de gestión permiten cumplir las metas pactadas y evitar desnaturalizar los fines para los cuales se crearon.

Palabras clave: Formalización, Predios Rústicos, Titulación, Agricultor, Seguridad Jurídica.

Abstract

The research is based on the main objective “To determine the relationship between legal security and formalization of rural property in the Tumbes Region, 2018. The Problem begins from the evidence on Legal Security, reflected in the antecedents found, being the Region Tumbes not oblivious to this reality. Thus, this research contributes to the extension of new knowledge, especially when applied to the rural sector of the Tumbes Region. Thus, a new theoretical value was obtained, by explaining the variables under study and the relevance they have between them, corroborating that legal security affects the formalization of rural property. This research work is mixed since, the quantitative method being a deductive approach, theories can be verified and the qualitative method being an inductive approach, theories can be generated. Which resulted in the need to use both methods, resorting to the qualitative interview for the development of this thesis, exchanging information with five (5) farmers applying open questions in order to obtain detailed information to implement my data collection instrument. by means of a questionnaire or quantitative survey with 32 statements with Likert-type scaling; Likewise, the type of study presents a non-experimental design, with a cross-sectional correlational design, since the two variables have been evaluated statistically estimating their level of correlation, with a mixed methodology, the sample was made up of 15 farmers who obtained the titling of their farms in the Bellavista sector of the department of Tumbes. In the results, 100% of the surveyed farmers indicated that the titling had a positive impact, pointing out among the main benefits, obtaining legal security. Consequently, it has been possible to establish arguments that demonstrate that the degree is a determining factor that provides legal certainty and that full knowledge of the process indicated in this regulation, as well as the management instruments, allow the achievement of the agreed goals and avoid distorting the purposes for the which were created.

Keywords: Formalization, Rustic Properties, Titling, Farmer, Legal Security.

I. Introducción

La propiedad sin duda constituye uno de los principales instrumentos de desarrollo del Estado en la actualidad, constituyéndose así en una de las primordiales motivaciones de disputa entre los agricultores a comienzo del Siglo XX. Esta realidad ha generado en el agricultor, el sentido de lucha por el derecho a ser dueños de la tierra que trabajan por muchos años como productores agrícolas del mercado nacional.

Esta es una realidad que viene ya arraigada desde el Proceso de Reforma Agraria puesto en marcha durante los años de 1969 a 1975 durante la dictadura de Juan Velasco, donde se concedieron títulos a favor de los hombres de campo. Han transcurrido ya muchos años desde que se dio inicio a este paso de titulación y de suceder numerosas reformas por parte de los sistemas de poder; sin embargo, hoy en día en muchas regiones del país, los títulos de propiedad para algunos agricultores no son esenciales para conservar un terreno, pues existen personas que generan conflicto y se apoderan de un terreno de manera informal, sin documento que acredite el derecho sobre el bien.

Esta realidad nos hace constatar lo mencionado por Baldovino (2016), donde menciona que: En lo que concierne a la propiedad rural dentro del campo Nacional el dominio y derechos sobre la tierra suelen estar estratificados, donde los más pobres y menos educados se les niega el derecho de optar por la seguridad sobre la tenencia de la tierra.

Esta situación visible en nuestra actualidad ha generado que los peores asuntos en la estratificación en el acceso a la tierra haya sido un ingrediente para dar hincapié y/o generar conflictos violentos entre agricultores. En este contexto se puede decir que los órganos del gobierno a cargo de estos procesos de formalización no están exentos del problema que ocurren en los diversos lugares de nuestro país.

Chirinos (2015), revisando datos históricos de nuestro país, solo el 2% de la población poseía el 90% de la tierra. No llegaban ni a mil familias propietarias del país, que contaban aproximadamente, con 12 millones de habitantes sobre una extensión total de 1'285,216 kilómetros cuadrados, o sea alrededor de 128'522,000 de hectáreas. Este sistema de posesión estaba polarizado en dos extremos: grandes propiedades y minifundios. En el pasado sucedió esto, en los años 90, por lo que el Estado Peruano para intentar solucionar

este problema creo una entidad encargada de formalizar predios, rurales, tales como el COFOPRI; sin embargo, muy poco se ha avanzado en la actualidad.

El contexto local, ha venido buscando soluciones a estos conflictos con la finalidad de apoyar al Gobierno Regional Tumbes, quien no es ajeno a esta situación de conflictos en la formalización de la propiedad, se desarrolló un aval en función específica por el Artículo 51° de la Ley N° 27867 , Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, encargada del proceso de saneamiento físico legal de la propiedad rural, con la intervención de los actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable función a cargo de la DRA Tumbes, cuyo proceso es de oficio en el cumplimiento de actividades implementadas en los planes operativos, proyectos y/o programas de formalización a su cargo, buscando ejecutarse de manera gratuita, según unidad territorial delimitada en función a un proyecto de vuelo de un valle o sector. Así mismo esto comprende la adjudicación necesaria para no caer nuevamente en la informalidad, así como todas las acciones que ejecute el Gobierno Regional para la formalización de tierras rurales con actividad agrícola y/o ganadera; sin embargo a pesar de contar con este plan de intervención, desde el año 2011, fecha en que se transfirieron las funciones, no se han formalizado predios agrícolas en el departamento de Tumbes, generando así informalidad y caos en los agricultores; siendo la titulación, para el agricultor una protección básica de su condición.

Por otra parte, conociendo que toda investigación debe estar amparada por antecedentes formales que traten sobre el mismo argumento. La investigación exterioriza antecedentes de distintos ámbitos que muestran un excelente entendimiento del tema.

Monrroy (2017), en su trabajo denominado “Influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los asentamientos humanos de cono norte en la Ciudad de Arequipa para el año 2017”, refiere que, en las sociedades encauzadas al progreso, la propiedad privada simboliza igualdad, otorgando garantías para el individuo que se supone ser dueño. Concluyendo que: el objetivo de la formalización es precisar la titularidad del predio y conceder derechos a las personas que obedezcan las exigencias que demanda la Ley.

Por su parte **Caycho (2017)**, en su tesis denominada “Inseguridad jurídica por la falta de inscripción obligatoria de la transferencia de bienes inmuebles en la oficina registral de

Huánuco 2014”, describió la relación que existe en este tipo de entrega de bienes, determinando que la falta de inscripción en el registro de la propiedad Inmueble ayudan notablemente a aumentar su incertidumbre, determinado el cambio del sistema, en el ámbito internacional.

Por otro lado, **Baldovino (2016)**, expresa que la realidad de la posesión del dominio rural en nuestro país tiene como objetivo identificar los problemas alrededor de la gobernanza, institucionalidad y los procedimientos establecidos para el acceso a la propiedad rural, asimismo propone mejorar el acceso a la propiedad rural colectiva y privada.

El organismo ejecutor de este proceso no ha mantenido los mecanismos emanados de las políticas de titulación, restableciendo y variando la norma; así mismo evidencio faltas en los procesos de formalización, al utilizarse una metodología diferente por parte de la institución encargada de formalizar. Por otra parte, determino que un gran número de agricultores accedió a créditos bancarios. Sin embargo, este grupo al haber adquirido significativamente estos beneficios de la formalización, no ha contribuido a generar mejoras en su calidad de vida, posteriormente de ser formalizados.

Al ver que esto antecedentes, se puede observar que es un problema que tiene una gran repercusión en las familias rurales de nuestra región. Por ello, fue fundamental analizar ambas variables, buscando la incidencia que puedan tener entre las dos, Pero para ello fue fundamental definir el significado respectivo de las variables.

Respecto a la seguridad jurídica Peña (2008), refiere que es un principio del derecho universal reconocido; además es una garantía otorgada por mismo Estado a los sujetos con el fin de garantizar su derecho a la propiedad.

Aliaga (2012), en su investigación define este concepto como el resguardo que debe otorgar el gobierno con la finalidad de que los ciudadanos puedan enfrentar las posibles contingencias que alcanzaran perturbar su contexto jurídico; asimismo refiere, que en el orden en que se puedan presagiar los efectos directos e indirectos de las relaciones jurídicas viviremos en escenarios de confirmar que pre existe “seguridad jurídica”, por otra parte la seguridad jurídica es una evicción que el Estado brinda al poblador con el fin de resguardar sus derechos.

De esta manera es que la Seguridad Jurídica está establecida y se desarrolla considerando el bienestar jurídico, social y económico. Siendo el bienestar jurídico aquel que vela por el poblador y busca dar seguridad sobre el predio; también da seguridad en la transmisión o herencia de un terreno.

El bienestar social dentro de la seguridad jurídica busca llevar las cosas formalmente, evitando los posibles conflictos que puedan desarrollarse con los vecinos, siendo uno de los mayores problemas los linderos. Una propiedad segura y registrada es sinónimo de una propiedad definible, defendible y enajenable (Mosqueira, 2000)

Peña (2018), hace referencia que el bienestar económico esta liga a esta variable, el velar y facilitar el acceso a créditos sobre el predio, teniendo como objetivo final el aumento de la producción.

En cuanto a la definición de la segunda variable de estudio la formalización de terrenos con actividad agrícola se encuentra regulado en el título II del Reglamento del D.L. N° 1089 en virtud del cual, los poseedores de un dominio con condiciones agrícolas con anterioridad al 31 de diciembre del 2004, lograrán regular su condición legal.

Para ello se tiene que cumplir los siguientes requisitos: 1) Acreditar el aprovechamiento económico con posesión física ininterrumpida con anterioridad al 31 de diciembre del 2004 al momento del empadronamiento. 2) Practicar el disfrute o goce de manera pacífica y continua 3) Ejercer la posesión pública.

Así mismo dentro de esta variable de estudio, se desarrollan dos grandes aspectos como son la eficacia y el procedimiento dentro de la titulación de dominios con actividad agrícola. Dentro de la eficacia la titulación se busca a través del desarrollo personal y profesional, siendo entes fundamentales para el cumplimiento del mismo; asimismo se busca el cumplimiento de etapas en procedimiento de la formalización, evitando a toda costa la informalidad; de esta manera alcanzar el beneficio en el procedimiento de formalización, amparado bajo la Ley.

Un aspecto sustancial, los procedimientos de formalización y titulación se rigen bajo las normas antes mencionadas que incorporan etapas como la elaboración del diagnóstico

físico legal, publicidad, oposición y calificación legal, garantizando la calidad técnica y legal del título de propiedad, debidamente registrado.

A nivel local, este proceso no ha sido ajeno a la evolución que se llevó a cabo en el Perú, existieron ex fundos matrices de mayor extensión cuya administración se encuentra a cargo de los GORES para fortalecer y culminar la titulación de predios en nuestra localidad, bajo la supervisión del MINAGRI, con un solo objetivo culminar con la titulación en nuestra región.

Calderón (2005), haciendo referencia a Mosqueira; señala la existencia de “vínculos entre las reformas institucionales, jurídicas y los beneficios económicos en incorporación de las propiedades informales a la economía de mercado, creando reformas institucionales en el sistema de derechos de propiedad. Defiende la propiedad y la conecta con los activos económicos, asegurando el patrimonio, las herencias; la teoría jurídica está dada por las normas expresas que forman parte del presente estudio conjuntamente con sus respectivos lineamientos y directivas aprobadas por el MINAGRI. Donde establece que el proceso de formalización es la acumulación de actos por medio de los cuales se busca regularizar el derecho de propiedad que puede tener una determinada persona sobre un bien con la finalidad de lograr su inscripción en el registro de la propiedad; de esa manera confiere seguridad de disfrute y facilita su derecho de propiedad, por ello este documento debidamente registrado, otorga esta seguridad al propietario, de tal manera que el agricultor tenga una herramienta que le permita hacer la defensa legal, pero principalmente que le garantice el derecho de propiedad y de esta manera mejoren su calidad de vida siendo sujetos a créditos ante entidades financieras, ser dueños de su tierra, poder transferir, heredar y resolver conflictos sociales. (Larson & Bromley, 1990).

La insuficiente seguridad de la población con el gobierno, la insatisfacción ciudadana y la firmeza de marcadas distinciones sociales y territoriales se refleja un nivel profundo de descontento con el régimen estatal, demandando la ciudadanía un mejor gobierno, moderno, dinámico y seguro en todo el ámbito de nuestra nación, un régimen que muestre un acercamiento continuo con los ciudadanos en toda la nación; es por ello que el gobierno central transfiere funciones a los GORES a fin de que puedan ejercer autonomía en varios aspectos a fin de atender a la población de manera más cercana y

efectiva; razón por la cual se les transfirió la función de formalizar y titular la propiedad agraria/rural en acogimiento de la normas antes acotadas en la presente investigación; sin embargo el incremento de recursos y las funciones transferidas no han desarrollado una buena gestión administrativa en cada Gobierno Regional, lo cual refleja claramente que no mantienen la capacidad de proporcionar buenos servicios públicos a los peruanos en todo el país, según su necesidad.

En ese sentido, el Estado Peruano acoge como primordial herramienta al año 2012 dentro de su Política Nacional para la Evolución de la Gestión Pública; formalizar las tierras en todo el ámbito de nuestro país para una acción vigorosa por parte de las entidades del estado a favor de todos los peruanos conllevando al progreso de nuestro país, si se tiene en consideración que esta labor ha sido descentralizada a los gobiernos regionales, instancias subnacionales a cargo de formalizar los predios que aún falta por sanear; MINAGRI como ente que asume la rectoría del proceso a escala nacional estableciendo el programa propietario firme, siendo su fin principal encausar la formalización de tierras agrícolas y de comunidades campesinas y nativas a escala nacional dentro de su política de gestión por procesos.

El Estado debe garantizar que los títulos de propiedad sean gratuitos, declarando el interés nacional dentro del proceso de formalización de tierras agrícolas por los múltiples beneficios que tiene no solo para el agricultor individual. De ese modo el gobierno examinará intervenir como un todo vinculado y relacionado con la intención de servir mejor a las personas, contribuyendo al desarrollo nacional.; en la actualidad, distinguimos que en nuestro país existe una ola de invasiones y tráfico de tierras, y esto está generando una serie de problemas a escala nacional en tanto la gente no tiene el mecanismo que acredite realmente la titularidad, de tal manera que al contar con su predio formalmente registrado el agricultor tiene esta herramienta que le permita hacer la defensa legal de la tenencia de su bien pero principalmente que le garantice el derecho de propiedad y el acceso no solo a la seguridad jurídica, sino también a una serie de beneficios que le otorga el Estado como, por ejemplo, el acceso al crédito que es un apoyo económico muy importante para el agricultor. Tenemos además el factor de transmisión segura mediante la herencia.

En las zonas rurales de nuestra región la gente transmite a través de herencia estas parcelas, pero lo hace de manera verbal o con un simple documento privado. Con el proceso de formalización y titulación, al poseer el título de propiedad la gente puede heredar y transferir de manera segura esa propiedad. Entonces, todas las cadenas de transferencias que se dan, ya sea de compraventa, hipoteca y temas de herencia se realizan de manera segura en tanto el predio ya está formalizado. Por su parte el MINAGRI juntamente con las Gobernaciones Regional, han asumido el compromiso de dictar las políticas normativas cada vez en atención de las necesidades de los departamentos y para el año 2021 se busca titular 437,428 predios en todo el territorio nacional.

Es importante que las actividades agrícolas y/o pecuarias se exploten en circunstancias de formalidad, dentro de un entorno de seguridad jurídica y se diferencian de los informales al tener la prioridad de acceder más al crédito, registrando mayor inversión y una alta productividad de sus cosechas por hectárea. El estado a través de su ente rector en titulación de Tierras la DIGESPACR - MINAGRI acelerarán los procesos de titulación, para ello se vienen organizando talleres descentralizados dirigido a funcionarios de todos los GORES, a fin de que formulen Proyectos en el rubro de titulación fortaleciendo sus capacidades operativas y sustentando proyectos que garanticen un financiamiento para la formalización de predios agrícolas en el ámbito nacional; esto permitirá una buena atención de sus servicios y se certificará la sostenibilidad en el tiempo de la formalización y titulación, de tal forma que nuestra investigación se realiza en el ámbito regional en el sector Bellavista, departamento de Tumbes, inmerso en la formalización de la propiedad a cargo de la Dirección Regional de Agricultura Tumbes en cumplimiento de sus funciones como ente rector con un adecuado uso de sus procedimientos e instrumentos de gestión institucional bajo la supervisión del MINAGRI y el trabajo conjunto con el equipo técnico de Saneamiento Físico, al realizar el diagnostico registral con la documentación proporcionada por los beneficiarios, Superintendencia de Registros Públicos-SUNARP, Superintendencia de Bienes Estatales – SBN, Ministerio de Cultura-INC, Autoridad Local del Agua-ALA, Ministerio de Transportes-MTC, gobierno locales, etc. y las acciones de verificación física en campo de cada uno de los predios a formalizar con actividad agrícola.

Desde hace más de 28 años aproximadamente los anteriores entes de formalización de Tumbes: PETT y COFOPRI no realizaron acciones de formalización y titulación de estas parcelas y menos de haber realizado un catastro adecuado que permita ubicar estos predios en el Sistema de Catastro Virtual Rural – SICAR del MINAGRI, y de haber determinado conflictos sociales de linderación de áreas con sus vecinos colindantes, invasiones y tráfico de tierras con una producción agrícola baja por falta de acceso a créditos financieros importante para el agricultor y una insegura transmisión de herencia de sus tierras a sus herederos o la transferencia a particulares las cuales se realiza con documentos privados simples.

Conociendo ello se puede exponer que la formalización de tierras para el agricultor significa convertirse en propietario otorgándole una protección básica de su condición; de esta manera el estudio realizado se justifica porque la formalización de la propiedad es un problema que aún no ha llegado a ser resuelto y que tiene una gran repercusión en las familias rurales de nuestra región.

Así pues, es fundamental comprobar la relación de ambas variables de estudio al momento de conceder un derecho de propiedad al agricultor.

En esta investigación los conceptos jurídicos se encuentran comprendidos en el D.L. N° 1089, dispositivo aprobado mediante D.S. N° 032-2008-VIVIENDA, dispositivo de cumplimiento obligatorio en todo el ámbito nacional, siendo aplicado en nuestro departamento y que tuvo una población de 60 agricultores, que vienen desarrollando actividad agrícola y/o ganadera desde hace varios años y no se les considero en los procesos de formalización y titulación masiva que realizaba el Gobierno Central mediante sus entes formalizadores en procesos anteriores.

Pérez, (2018), en su teoría “La Seguridad jurídica como garantía del derecho y justicia” la define como el resultado de la formalización y publicidad jurídica y por ende transparencia del sistema, toda vez que el usuario, experimenta la certeza de la tangibilidad de su derecho, hecho que permite adquirir y/o solicitar diferentes beneficios a nivel social, económico y personal.

La óptima ejecución de la seguridad jurídica, dejará de lado todas las concepciones emanadas de teorías diferidas, en donde sobresale la inseguridad como parte del retroceso

y menoscabo jurídico, que limita al usuario apostar por la formalización y publicidad jurídica.

Zavala (2012), en su teoría sobre la Seguridad Jurídica en los enunciados constitucionales: Presupuesto y función del derecho, hace prevalecer la aplicación de los precedentes judiciales o jurisprudencias dentro de la efectividad jurídica, lo que garantizará la legitimidad del derecho público y por ende la organización social.

Ávila (2012), en la Teoría de la Seguridad Jurídica, resalta que esta es consecuencia del derecho y su aplicación uniforme, basada en la defensa de la confianza y la prohibición de la retroactividad descartándose así poco a poco el estado de inseguridad y opacidad jurídica.

En economía y derecho la teoría de la formalización (Morris, Mosqueira) y la teoría de los derechos de propiedad y el desarrollo económico (Field), constituyen vínculos entre las modificaciones jurídicas y beneficios económicos de incorporación al libre mercado y/o economía de mercado.

La formalización confiere al agricultor el derecho de propiedad del bien que conduce, lo que le permite disponer sobre el sin trasgredir derechos de terceros y que a la vez no se transgredan sus derechos como propietario; es decir adquiere un poder absoluto sobre la cosa que nace de un derecho real por excelencia.

Dentro de la historia antigua los bienes preexistieron de manera usual o común entre los habitantes al ejercer la ocupación de las cosas a fin de compensar sus necesidades y consiguientemente este acto los convertiría en propietarios.

La teoría de la Propiedad dentro de su concepción histórica del derecho romano, establece que la ocupación convierte a su ocupante en legítimo propietario. Grocio y Pufendorff (1583-1645).

Todas estas teorías y antecedentes referentes a seguridad jurídica y formalización de la propiedad nos ayudaron a dar contestación al problema de investigación proyectado, ¿Cuál es la relación entre el Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018?; dificultad que parte de las pruebas sobre Seguridad Jurídica, plasmadas en los antecedentes encontrados, siendo la Región Tumbes no extraña a este escenario.

El presente estudio aporta experiencias reales que en la actualidad se muestran en nuestro país dentro del ámbito rural y que reflejan la informalidad en el cual los agricultores se encuentran inmersos a no tener un título que les otorgue el derecho perpetuo de sus tierras; cabe decir la juricamente ser considerado propietario.

Es importante resaltar la importancia de contar con un documento que garantice y brinde al agricultor un derecho constitucional de ser dueño de lo que posee, y disfrute del esfuerzo de su trabajo y sea pasible de herencia y/o transferencia; es decir el derecho de disponer de su bien, razón por la cual se confirma que la primera variable del presente estudio incide en la segunda variable. Siendo la hipótesis general del presente trabajo de investigación: H0. No existe relación entre Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018. H1. Existe relación entre Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018. Así también se planteó las hipótesis específicas entre cada una de las dimensiones de la variable Seguridad jurídica y la variable formalización de la propiedad rural, según corresponda: H0. No existe relación entre (bienestar jurídico, bienestar social, bienestar económico) y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018. H1. Existe relación entre (bienestar jurídico, bienestar social, bienestar económico) y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018.

El objetivo general: Determinar la relación entre Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018, siendo sus objetivos específicos: a) Determinar la relación entre Bienestar jurídico y la formalización de la propiedad rural. b) Determinar la relación entre Bienestar social y formalización de la propiedad rural. c) Determinar la relación entre Bienestar económico y formalización de la propiedad rural. d) Determinar la relación entre Seguridad jurídica y la eficacia de la formalización de la propiedad rural. e) Determinar la relación entre Seguridad jurídica y el procedimiento de la formalización de la propiedad rural.

II. MÉTODO

EL presente trabajo presenta un enfoque mixto. (Hernández, Fernández y Baptista, 2006).

2.1 Tipo y diseño de investigación

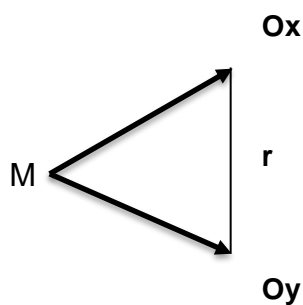
2.1.1 Tipo

No experimental, examina, estudia eventos, hechos de la realidad después de su cumplimiento. (Carrasco, 2017)

2.1.2 Diseño

Correlacional transversal, se valoran dos variables para luego preciar estadísticamente su nivel de correlación, (Mejía, 2017)

Según Hernández, Fernández y Baptista (2010) estas investigaciones miden el valor de relación que pueda existir entre dos o más conceptos, categorías.



M = Muestra.

Ox = Seguridad jurídica

Oy = Formalización de la propiedad rural

r = Índice de relación entre ambas variables

2.2. Operacionalización de las variables.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALAS DE MEDICIÓN
Variable 1 Seguridad Jurídica	Es un principio del Derecho universal reconocido; además es una garantía otorgada por el Estado a la persona con el fin de protegerlo conjuntamente con sus patrimonios en caso estos sean violentados, garantizar su reparación. Peña (2008)	Es la medida de los niveles de percepción integral de cada una de las dimensiones e indicadores, por parte de los encuestados que forman parte de la muestra de estudio, lo cual se permitirá alcanzar a través de la aplicación de un instrumento válido y confiable.	Bienestar Jurídico	<ul style="list-style-type: none"> - Seguridad sobre el predio. - Transmisión y/o herencia. 	Ordinal: Muy en desacuerdo. De Acuerdo De Acuerdo Muy de Acuerdo
			Bienestar Social	<ul style="list-style-type: none"> - Evitar Conflictos de Linderos con sus vecinos. 	
			Bienestar Económico	<ul style="list-style-type: none"> - Acceso a Créditos sobre el predio. - Aumento de la Producción. 	

Fuente: Elaboración propia.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALAS DE MEDICIÓN
Variable 2 Formalización de la propiedad rural.	La Formalización de la Propiedad Rural prevista en el DL 1089, Ley que establece las acciones de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos, de las tierras eriazas habilitadas a nivel nacional y, de las acciones de levantamiento y actos derivados del catastro rural con fines de formalización a cargo de los Órganos Regionales de la función en materia de saneamiento físico legal de tierras agrícolas.	Es la medición de los niveles de percepción global de cada una de las dimensiones e indicadores, por parte de los encuestados destacados en la muestra de estudio, lo cual se logrará a través de la aplicación de un instrumento confiable y válido, cuya escala de medición será; Muy en desacuerdo, En desacuerdo, De Acuerdo, Muy de Acuerdo.	Eficacia de la titulación	<ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo personal. - Desarrollo profesional. - Cumplimiento de etapas del procedimiento de formalización. 	Ordinal: Muy en desacuerdo. De Acuerdo De Acuerdo Muy de Acuerdo
			Procedimiento de Proceso de titulación de predios rurales.	<ul style="list-style-type: none"> - Beneficio en el procedimiento de formalización. 	

Fuente: Elaboración propia

2.3. Población, muestra y muestreo

2.3.1 Población

Constituido por el 100% de agricultores en el año 2018, es decir la totalidad de la población

Tabla 1

Beneficiarios Proceso de Formalización y Titulación de la Propiedad Rural de la Región Tumbes, 2018.

POBLACIÓN	GÉNERO		TOTAL
	Hombre	Mujer	
Agricultores	47	13	60
TOTAL	47	13	60

Fuente: Entrevista del año 2018.

2.3.2 Muestra

Conformado por los 15 agricultores que obtuvieron la titulación de sus predios.

$$n = \frac{\sum_1^h (Wh * Ph * Qh)}{V + \frac{\sum_1^h (Wh * Ph * Qh)}{N}}$$

2.3.3. Criterios de selección de muestra

a) Criterios de inclusión:

- Poseedores de la tierra con actividad económica.
- Acreditar documentación.

b) Criterios de exclusión:

- No poseen documentación de sus predios,
- Arrendatarios de terrenos agrícolas.
- Encontrarse ausentes durante el empadronamiento.

En el presente Estudio se ha tomado en cuenta Criterios de Exclusión, por motivos que parte de la población, 05 agricultores no contaba con actividad agrícola como dispone la norma; favoreciendo a quienes contaban con los

requisitos de admisibilidad, siendo empadronados para ser considerados aptos para ser titulados.

2.3.4. Unidad de análisis

Agricultor formalizado del sector Bellavista del distrito de Casitas, provincia de Contralmirante Villar departamento de Tumbes.

2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.

Se recolecto y analizo antecedentes para brindar contestaciones al problema que se plantea, tratando las hipótesis y plasmando los cálculos numéricos, conteos y procesamientos estadísticos y las revisiones documentarias y las paráfrasis respectivas, se instaure las técnicas e instrumentos siguientes:

2.4.1 Técnicas, para averiguar y recoger fundamentos para manifestar las respuestas al problema:

- ❖ **La encuesta y entrevista**, se adquiere información útil para la tesis.
- ❖ **La Técnica del análisis documental**, internet como medio de obtener datos de las variables de estudio.
- ❖ **La técnica de la observación del campo**, se dio a través de la Observación directa.

2.4.2 Instrumentos

- ❖ **Cuestionario**, para ambas variables. Las cuales tienen preguntas formuladas por escrito para adquirir información respecto opiniones, cualidades, creencias obtenida sobre la base de 32 enunciados, la cual se aplicado a los agricultores del sector Bigotes.

En cuanto a la primera variable se tiene a las dimensiones: Bienestar Jurídico (06 enunciados), Bienestar Social (04), Bienestar Económico (09). En cuanto a la segunda variable se tiene a las dimensiones: Eficacia (06), Procedimiento (07) y empleo de Instrumentos.

2.4.3. La validez de instrumentos de recolección de datos:

a) Validez de contenido

Procedimiento de evaluación de 05 expertos a fin de identificar la validez.

Destaco la experiencia de los distinguidos profesionales:

Dr. Pedro Otoniel Morales Salazar.

Mg. Henry Villacorta Valencia

Mg. Ermi Kattia Pozada Limo

Mg. Olga Esther Arroyo Chiroque

Mg. Luis Alberto Herrera Sanjinés.

2.4.4. La Confiabilidad de instrumentos de recolección de datos

Se aplicó el Coeficiente Alfa de Cronbach y se procesó mediante el software estadístico SPSS V23, a 15 agricultores locales.

Los resultados encontrados de confiabilidad para el instrumento de la variable Seguridad Jurídica fue $\alpha = 0,908$ siendo la confiabilidad excelente. Para las 03 dimensiones: Bienestar Juico $\alpha = 0,807$ fiabilidad excelente, Bienestar Social $\alpha = 0,847$ fiabilidad excelente, Bienestar Económico $\alpha = 0,853$ su fiabilidad excelente.

Para la variable Formalización de la Propiedad fue $\alpha = 0,882$ siendo la confiabilidad excelente. Sus 02 dimensiones: Eficacia $\alpha = 0,807$ una fiabilidad y Procedimiento $\alpha = 0,908$ una fiabilidad de 0,811.

2.5. Métodos de análisis de datos

2.5.1. Estadística descriptiva

- a) Preparación de una matriz de calificaciones de la variable independiente Seguridad Jurídica y de la variable dependiente Formalización de la Propiedad.
- b) Proceso de tablas de frecuencias y figuras estadísticas a través del programa Excel.
- c) Determinación de los estadísticos descriptivos: media aritmética, desviación estándar y coeficiente de variación.

2.5.2. Inferencia estadística

Se realizó la prueba no paramétrica de Kolmogorov – Smirnov. Los valores encontrados fueron no paramétricos y se utilizó: Tau-b de Kendall (por tratarse de una investigación correlacional causal la cual es una medición no paramétrica de relación para una variable ordinal o de rango que considera el empate y Rho de Spearman que es una comprobación no paramétrica cuando se hace la medición de la asociación entre dos variables y no hay desempeño de la suposición de normalidad en las distribuciones de tales datos.

Finalmente se obtuvieron las conclusiones y se plasmaron algunas recomendaciones.

2.6. Aspectos éticos

La recaudación de los antecedentes se efectuó con la anuencia otorgada por el Director Regional de Agricultura Ing. Ricardo Olavarría Saavedra a fin de encuestar a los 60 agricultores beneficiarios de la formalización de sus predios.

En otro contexto, se conservará la confiabilidad de los datos que proporcionaron los participantes. Además, los resultados podrán ser publicados siempre y cuando se otorgue el permiso de la institución y puesto en conocimiento al ente rector de Titulación de Tierras de Tumbes.

III. RESULTADOS

3.2 Resultados descriptivos

Tabla 2

Distribución de frecuencias: Seguridad Jurídica.

	Frecuencia	Porcentaje
Muy Bajo	-	-
Bajo	-	-
Medio	3	5%
Alto	39	65%
Muy Alto	18	30%
Total	60	100%

Fuente: Base de Datos

Interpretación

En la presente tabla y figura N° 1:

39 personas que representan un 65% consideran la Seguridad Jurídica en un nivel Alto; 18 personas que representan el 30% lo consideran un nivel muy alto y 3 personas que constituyen un 5% perciben a la Seguridad Jurídica en término medio.

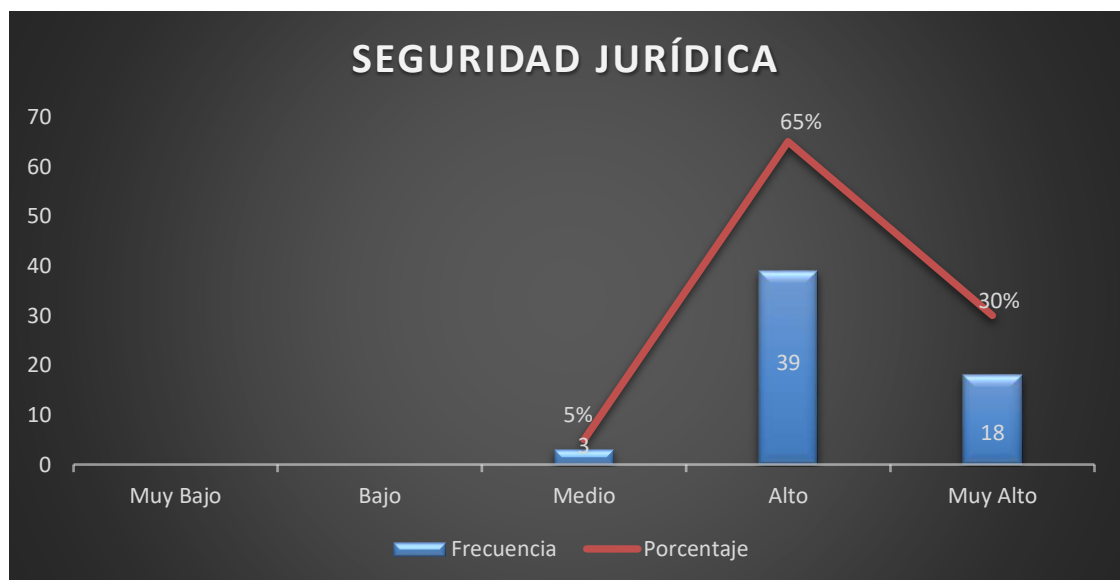


Figura N° 1. Niveles de Seguridad Jurídica.

Tabla 3

Distribución de frecuencias de la variable Formalización de la Propiedad Rural.

	Frecuencia	Porcentaje
Muy Bajo	-	-
Bajo	-	-
Medio	-	-
Alto	20	33.3 %
Muy Alto	40	66.7%
Total	60	100%

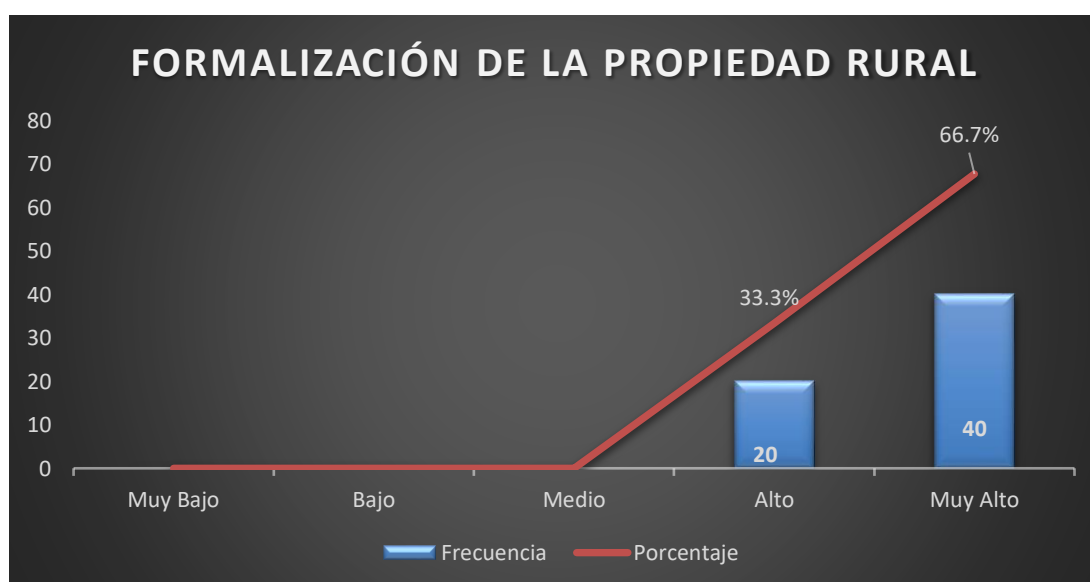


Figura N° 2. Niveles de la Formalización de la Propiedad Rural.

Interpretación

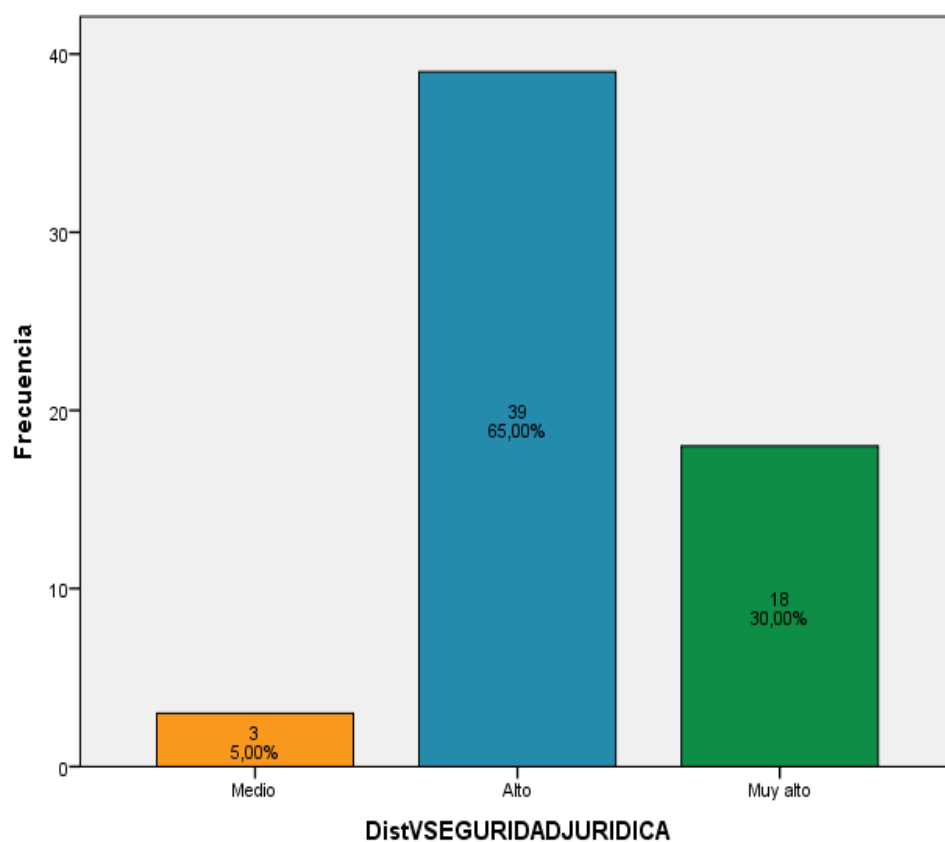
La segunda Variable, 40 personas que constituyen el 66.7% la consideran en un Nivel Alto y 20 personas que constituyen el 33.3% lo perciben un nivel muy alto.

3.2 Tabla de Frecuencias.

3.2.1 Variable:

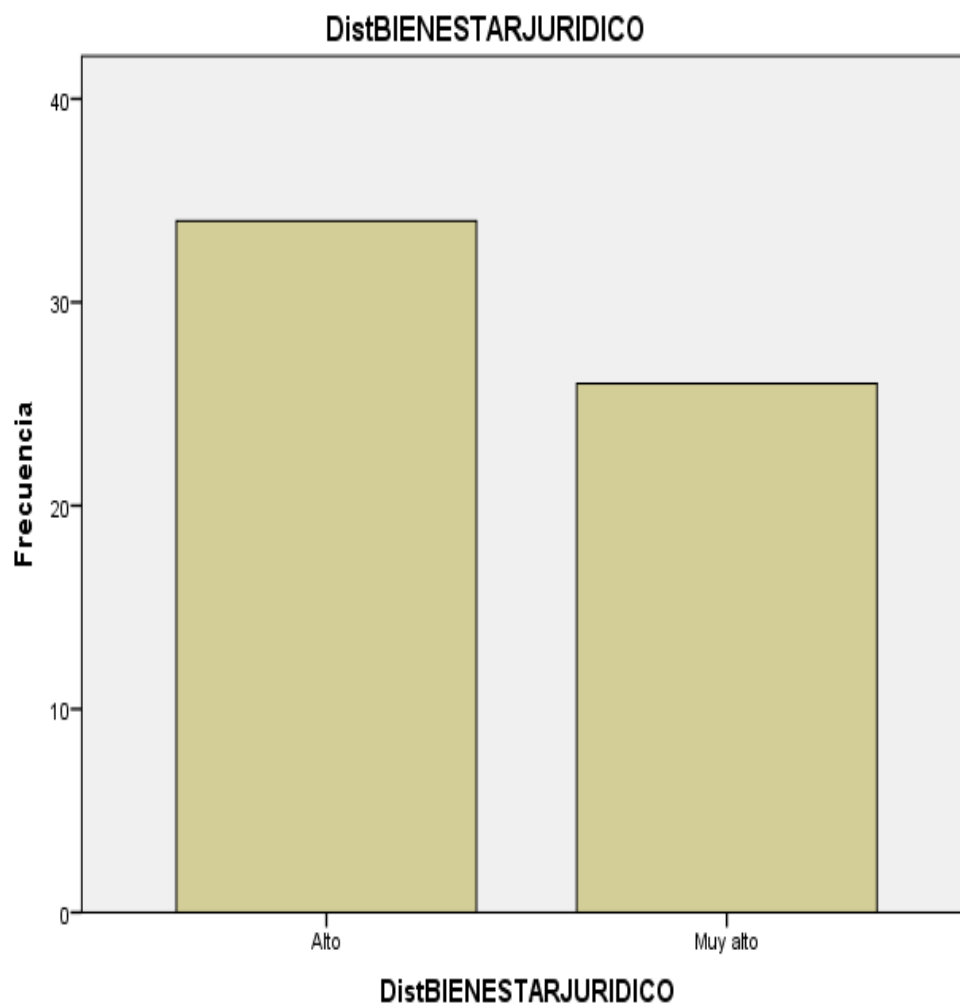
Seguridad jurídica

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Medio	3	5,0	5,0	5,0
	Alto	39	65,0	65,0	70,0
	Muy alto	18	30,0	30,0	100,0
Total		60	100,0	100,0	



3.2.2 Dimensión:
Bienestar jurídico

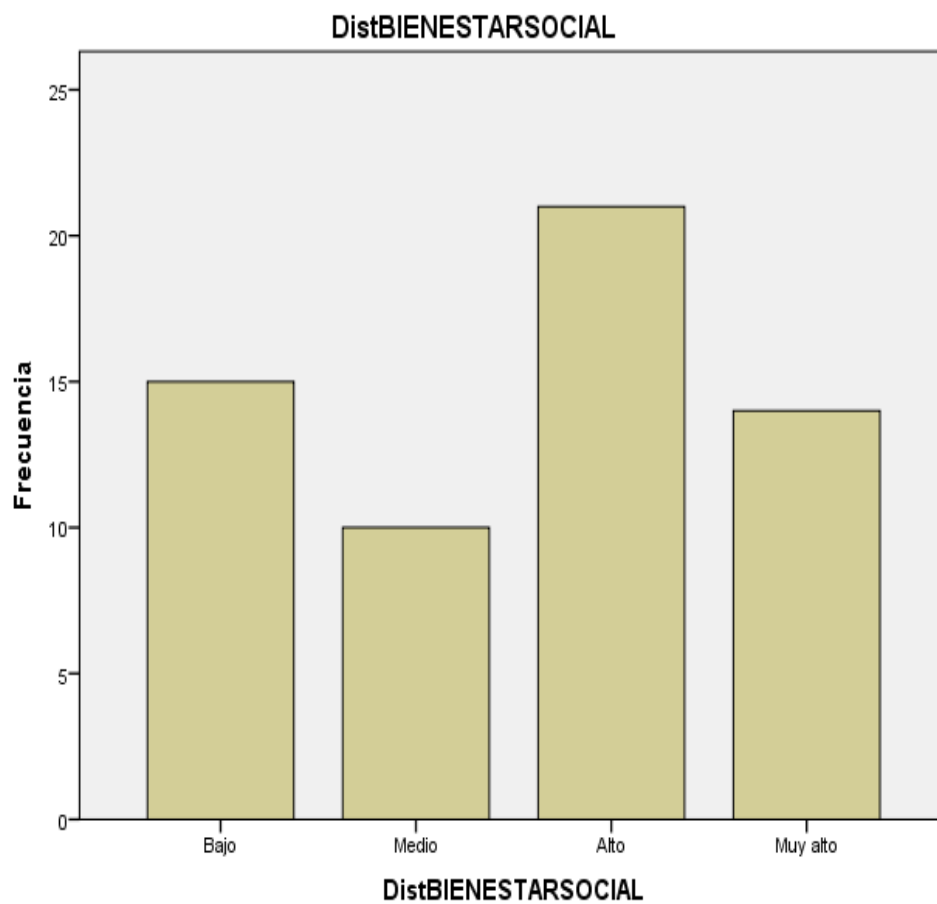
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Alto	34	56,7	56,7	56,7
	Muy alto	26	43,3	43,3	100,0
	Total	60	100,0	100,0	



Dimensión:

3.2.3 Bienestar social

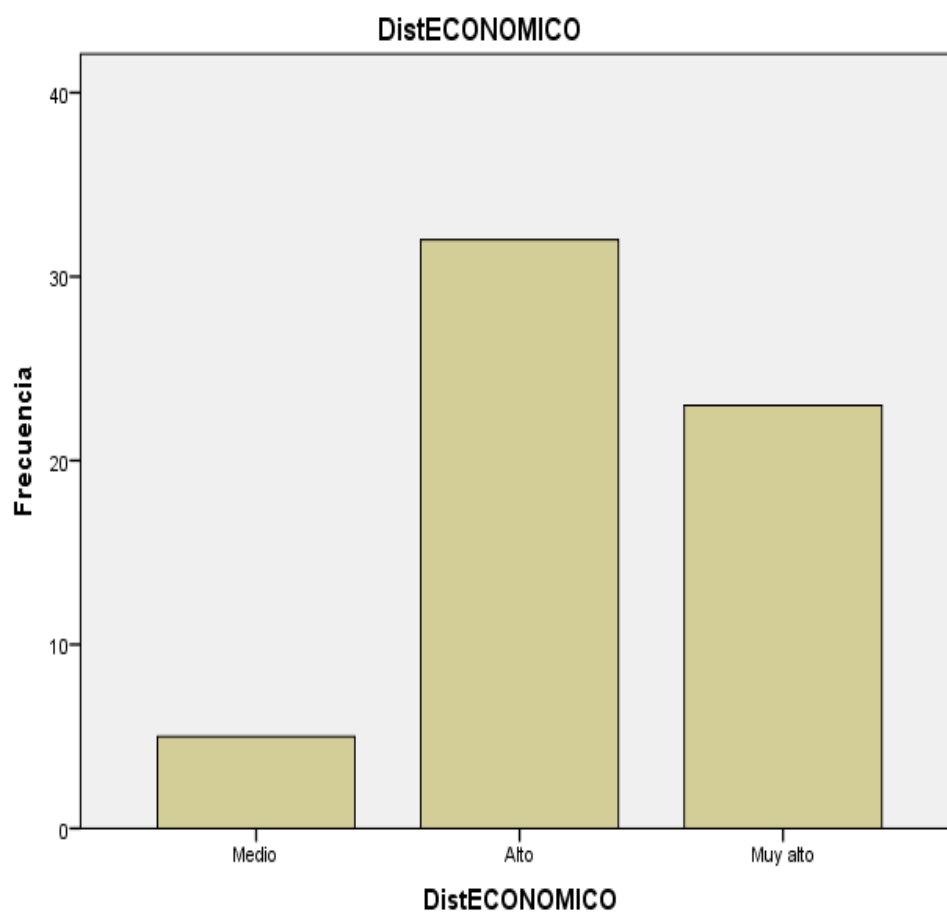
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Bajo	15	25,0	25,0	25,0
	Medio	10	16,7	16,7	41,7
	Alto	21	35,0	35,0	76,7
	Muy alto	14	23,3	23,3	100,0
Total		60	100,0	100,0	



Dimensión:

3.2.4 Bienestar económico

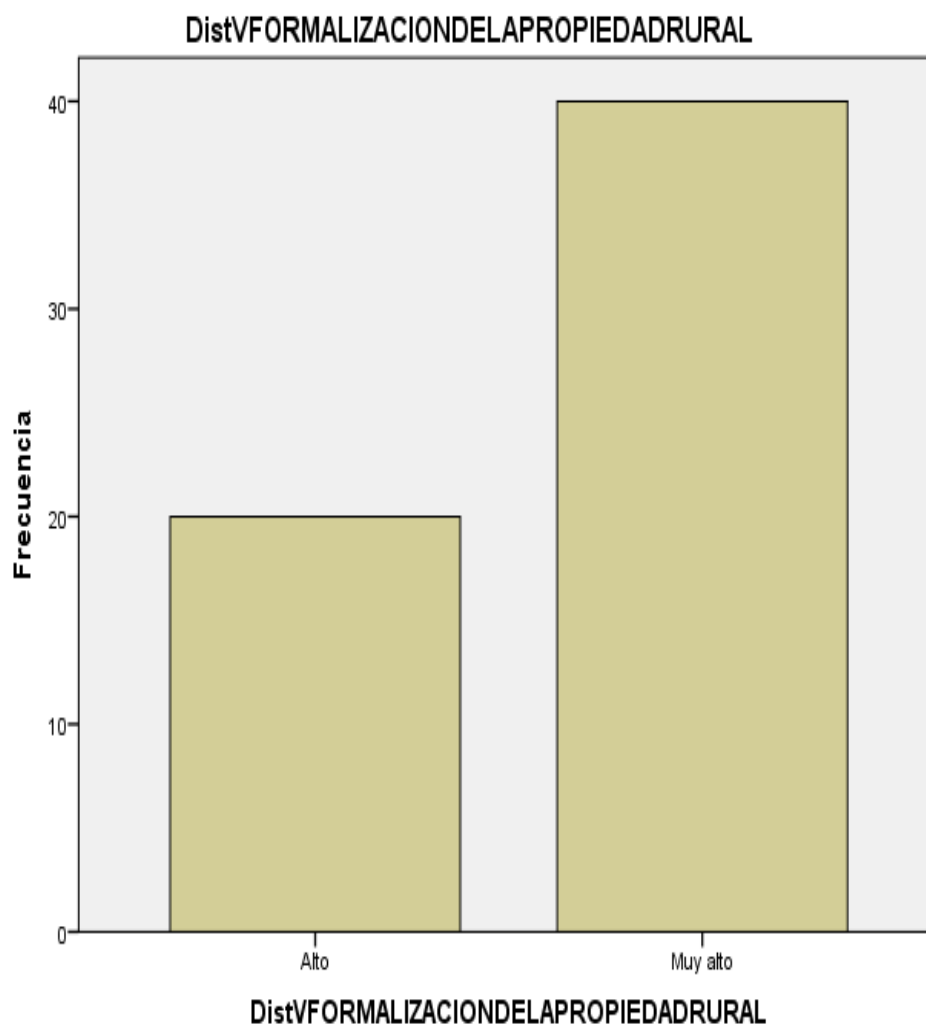
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Medio	5	8,3	8,3	8,3
	Alto	32	53,3	53,3	61,7
	Muy alto	23	38,3	38,3	100,0
Total		60	100,0	100,0	



Variable:

3.2.5 Formalización de la propiedad

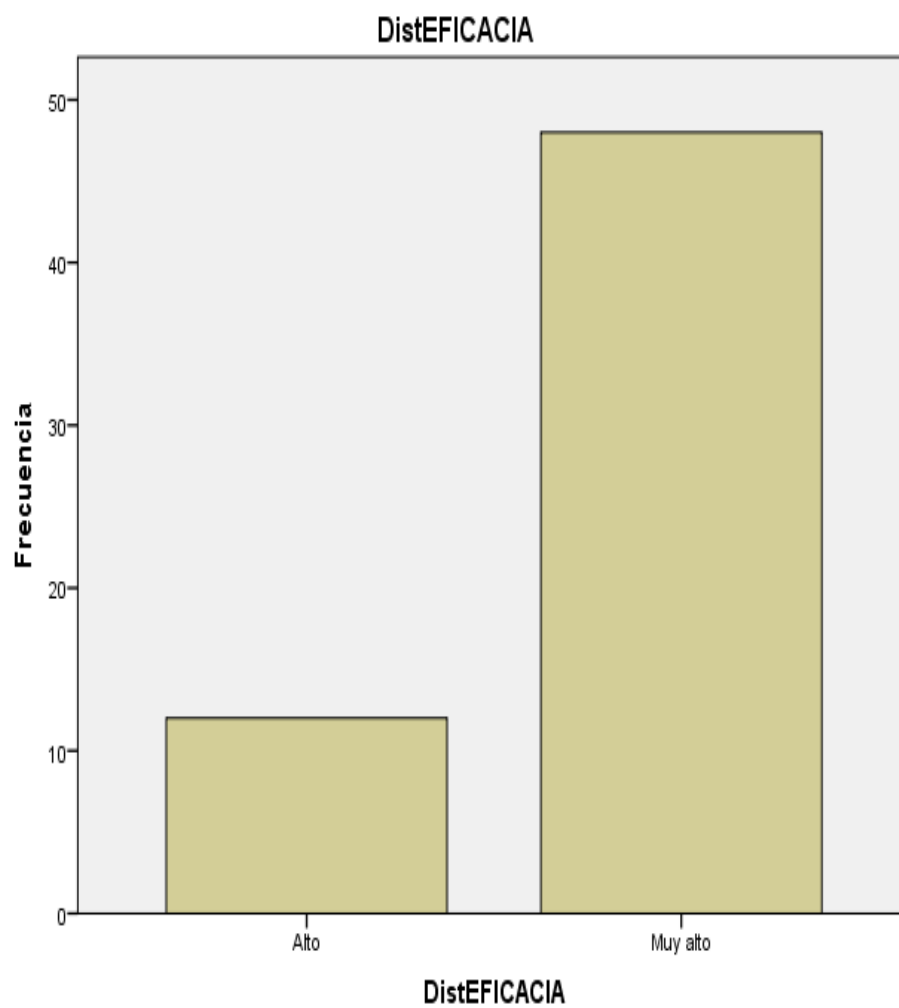
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Alto	20	33,3	33,3	33,3
	Muy alto	40	66,7	66,7	100,0
Total		60	100,0	100,0	



Dimensión:

3.2.6 Eficacia:

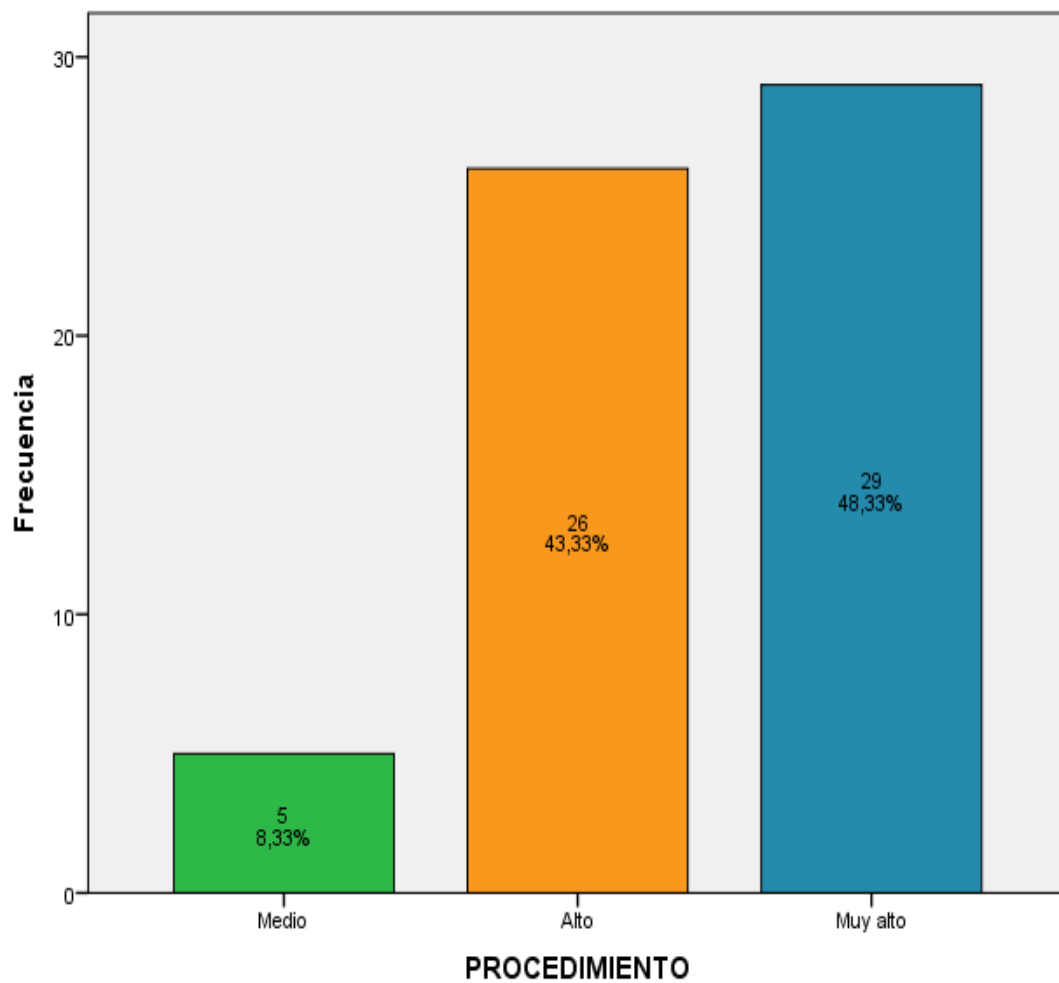
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Alto	12	20,0	20,0	20,0
	Muy alto	48	80,0	80,0	100,0
Total		60	100,0	100,0	



Dimensión:

3.2.7 Procedimiento

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Medio	5	8,3	8,3	8,3
	Alto	26	43,3	43,3	51,7
	Muy alto	29	48,3	48,3	100,0
Total		60	100,0	100,0	



3.3 Resultados inferenciales

Tabla 4

Variable Seguridad Jurídica y Formalización de la Propiedad Rural

		SEG JURIDI CA	FORM. PROP. RURAL	BJ	BS	BE	EF	PR
N		60	60	60	60	60	60	60
Parámetros normales ^{a,b}	Media	66,88	46,88	20,78	13,88	32,22	21,33	25,55
	Desviación estándar	8,766	5,327	3,026	2,330	4,126	3,166	2,843
Máximas diferencias extremas	Absoluta	,165	,201	,179	,201	,242	,217	,245
	Positivo	,149	,168	,144	,182	,180	,200	,194
	Negativo	-,165	-,201	-,179	-,201	-,242	-,217	-,245
Estadístico de prueba		,165	,201	,179	,201	,242	,217	,245
Sig. asintótica (bilateral)		,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c

Fuente: DSPR-DRA, Tumbes, 2018.

Interpretación:

Los coeficientes obtenidos con la prueba de normalidad Kolmogorov-Smirnov obteniendo valores de $p \leq 0.05$, en ambas Variables y en cada una de sus dimensiones, correspondiendo a datos no paramétricos y su distribución es de manera no normal, por lo cual para esta investigación es factible utilizar la formula estadística Rho de Sperman y Tau-b de Kendall.

Tabla 5

Medidas de correlaciones entre V1 y V2.

Interpretación

Correlaciones		Seguridad Jurídica	Formalización de la Propiedad Rural
Rho de Spearman	Seguridad Jurídica	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,887**
		N	,000
			60
	Formalización de la Propiedad Rural	Coefficiente de correlación	,887**
		Sig. (bilateral)	1,000
		N	,000
			60

**Correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

En el análisis de ambas variables de estudio, “r” igual a 0,88 correlación positiva alta, de significancia menor a 0,01; se rechaza H0, y aceptando la H1. Aseverando que la V1 se correlaciona muy significativamente con la V2. Estos resultados nos dan a entender que a mayor seguridad jurídica habrá mayor formalización de la propiedad rural.

Tabla 6

Medidas de correlaciones entre la V2 y Bienestar Jurídico.

Correlaciones		Formalización de la Propiedad Rural	Bienestar. Jurídico
Rho de Spearman	Formalización de la Propiedad Rural	Coefficiente de correlación	1,00,0
		Sig. (bilateral)	746**
		N	,000
			60
	Bienestar jurídico	Coefficiente de correlación	,746**
		Sig. (bilateral)	1,000
		N	,000
			60

**Correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación:

En el análisis de la dimensión bienestar jurídico y la V1, “r” igual a 0,74 correlación positiva alta de significancia menor a 0,01, rechaza H0, y aceptar la H1 aseverando que el bienestar jurídico mantiene una correlación muy significativa con la V2. Estos resultados nos dan a entender que a mayor bienestar jurídico habrá mayor formalización de la propiedad rural.

Tabla 7

Medidas de correlaciones entre V2 y Bienestar Social.

Correlaciones		Formalización de la Propiedad Rural	Bienestar Social
Rho de Spearman	Formalización e la propiedad rural	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,775**
		N	,000
			60
	Bienestar social	Coefficiente de correlación	,775**
		Sig. (bilateral)	1,000
		N	,000
			60

**Correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación:

Bienestar social y formalización de la propiedad rural; “r” igual a 0,77 correlación positiva alta, de significancia menor a 0,05 rechaza H0, y acepta la H1. Certificando que bienestar social tiene correlación muy significativa con la segunda variable del presente estudio. Dándonos a entender estos resultados que a mayor bienestar social habrá mayor formalización de la propiedad rural.

Tabla 8

Medidas de correlaciones entre la V2 y Bienestar Económico.

Correlaciones		Formalización de la Propiedad Rural	Bienestar Económico
Rho de Spearman	Formalización de la propiedad rural	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,879**
		N	,000
			60
	Bienestar económico	Coefficiente de correlación	,879**
		Sig. (bilateral)	1,000
		N	,000
			60

**Correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación:

Bienestar económico y formalización de la propiedad rural, “r” igual a 0,87 de correlación positiva alta, con significancia menor a 0,05, rechaza H0, y admite la H1. Alegando que bienestar económico tiene correlación muy significativa con la segunda variable. Dándonos a entender estos resultados que a mayor bienestar económico en los pobladores habrá mayor formalización de la propiedad rural.

IV. DISCUSIÓN

Formalizar un predio con aptitud agrícola sin duda forma uno de los principales instrumentos de desarrollo del Estado en la actualidad, constituyéndose así en una de las primordiales motivaciones de disputa entre los agricultores en los primeros períodos del Siglo pasado. Este entorno ha generado en el agricultor, el sentido de lucha por el derecho a ser dueños de la tierra que trabajan por muchos años como productores agrícolas del mercado nacional.

Se obtiene que la V1 presenta una relación significativa con la V2, conforme se aprecia en la Tabla N° 5. La hipótesis general, se relaciona con ambas variables de la investigación; se obtiene a través del Rho de Spearman un coeficiente de correlación de 0,887 con significancia de $p < 0,005$, rechazando la H_0 y admitir la hipótesis alterna de la investigación, aseverando la presencia de una relación directa entre V1 y V2. En otras palabras, a mayor seguridad jurídica habrá mayor formalización de la propiedad rural.

Tal como mantiene Caycho (2017), la seguridad jurídica como resultado de una adecuada formalización de las tierras que pueda poseer los agricultores. Al hacer lo correcto, sin tener que infringir y/o eludir la ley, se genera en la persona un sentido de seguridad y confianza en cualquier propietario, lo cual también coincide con lo descrito por Peña (2008).

La apreciación de cada encuestado frente a ambas variables, donde ellos encuentran a ambas variables de estudio en un nivel alto y muy alto respectivamente siendo importante lo descrito por Ávila, (2012), en la Teoría de la Seguridad Jurídica que resalta que su aplicabilidad uniforme es consecuencia del derecho basada en la defensa de la confianza y la prohibición de la retroactividad descartándose así poco a poco el estado de inseguridad y opacidad jurídica.

Por otro lado en lo que concierne a la primera hipótesis específica, de acuerdo con los resultados manifestados en la tabla 6 se finiquita que la V1 y la V2, alcanzaron un coeficiente de correlación de 0,746, mostrando una relación positiva alta, con significancia de $p < 0.05$, debido a estos resultados se refuta la hipótesis nula y se admite la hipótesis alterna de la investigación. Afirmándose la existencia de una correlación directa y significativa entre ambas dimensiones. En otras palabras a mayor grado de bienestar jurídico mejora y aumenta la formalización de la

propiedad rural; resultados obtenidos son coherentes a lo expuesto por Aliaga (2012), quien refiere que no existe formalización sin la existencia del bienestar jurídico, pues es necesario para la persona ver la transparencia de los procesos de formalización, caso contrario al no ocurrir esto será difícil que se logre cumplir con un proceso de formalización adecuado, pues el ciudadano no tendrá la certeza de que todo va por un buen camino. Así pues, en modo de conclusión no existirá ni aumentará la confianza de lograr la formalización de la propiedad en el ámbito rural de Tumbes si no se fomenta la buena práctica del bienestar jurídico.

La tabla N° 7, alega el episodio que logra la dimensión bienestar social de la V1a con la V2l, obteniendo una correlación de 0, con una relación positiva alta entre uno y otro y una significancia de $p < 0.05$, resultado que permite descartar la hipótesis nula H_0 admitiendo la hipótesis alterna H_1 de la investigación; se certifica la existencia de una correlación directa y significativa entre la dimensión bienestar social y la V2; es decir a mayor grado de bienestar social habrá una mayor apertura de la población en estudio a la formalización de la propiedad rural; de esta manera buscar erradicar la informalidad; ello coteja lo esbozado por Alvares (2012), en su investigación, donde afirma y confirma que para que una persona logre la formalización de propiedades en cualquier sector o ámbito, es importante que logre desarrollar lazos cordiales con el entorno en el que se encuentra la propiedad del individuo o propietario. Por su parte Monroy (2017), también defiende estos resultados, pues dentro de su investigación considera que una forma de la mantención y duración de la formalización de la propiedad rural se lleva a cabo cuando se logra una buena comunicación, una buena empatía y se crea lazos de comprensión con el espacio social que nos rodea; es decir menciona que sin comunicación no hay una buena relación social prevaleciendo la aplicación de la jurisprudencia para lograr una actividad jurídica que garantizara el derecho público y por ende la organización social tal conforme lo describe Zavala (2012), en su teoría sobre la Seguridad Jurídica en los enunciados constitucionales: Presupuesto y función del derecho.

De esta manera alcanza una identidad como propietario del predio, a través de la inscripción registral de inmuebles, concediendo al agricultor la tranquilidad de utilizar sin problemas su propiedad. Este proceso concibe un sistema legal que certifica la vía al derecho de propiedad.

Para finalizar, la tabla 8, certifica que la dimensión bienestar económico perteneciente a la variable de Seguridad Jurídica incide en la V2, con una correlación equivalente a 0,879, existiendo relación positiva alta, con significancia de $p < 0.05$ entre ambas, rechazándose también en esta última la hipótesis nula H_0 , admitiendo la hipótesis alterna H_1 . Aseverando así la una correlación directa y significativa entre esta dimensión y la V2; es decir a mayor grado de bienestar económico de las personas, aumentara la formalización de la propiedad rural en nuestra ciudad.

Esto coteja lo mencionado por Peña (2008), refiriendo en su investigación que el bienestar económico es un ente fundamental en el desarrollo y crecimiento de una persona, de un pueblo, de un país, de una Nación, etc. Por tal motivo hoy en día es un factor preciso en la vida de cualquier ser humano, sin una economía equilibrada, no se puede lograr nada positivo en nuestra sociedad. Por su parte Ramírez (2005), también respalda los resultados obtenidos en la actual investigación, pues nos dice que la economía, tema de interés mundial, dentro de la formalización de propiedades también es vital y relevante, pues para seguir los procesos de formalización establecidos, es necesario contar con una solvencia económica que cubra el costo dado bajo ley de los mismos, caso contrario no se llegara a ninguna parte, y el propietario o ciudadano que busque la formalización lamentablemente se mantendrá en el ámbito informal.

La formalización otorga títulos de propiedad seguros jurídicamente, lo cual conlleva a aumentar el valor del predio; asimismo promueve el acceso a créditos financieros en entidades bancarias y favorece a mejorar la calidad de vida de los agricultores. La formalización permitirá que el agricultor pueda incorporarse al libre mercado al obtener estos créditos financieros relacionándose lo descrito en la teoría de la formalización de Morris (2004) y Mosqueira (2000) y la teoría de los derechos de propiedad y el desarrollo económico de Field, E y Torero, M (2006) que constituyen vínculos entre las modificaciones jurídicas y beneficios económicos de incorporación a una economía de mercado.

V. CONCLUSIONES

- El resultado general que indica que la primera variable de estudio se relaciona significativamente con la V2. Refuerza la teoría que da importancia a la generación de seguridad jurídica en el poblador, la cual contribuya a la confianza y transparencia para lograr formalizar su propiedad.
- El resultado nos indica que la dimensión bienestar jurídico posee relación significativa con la segunda variable de estudio. Fortificando la teoría que menciona que, si un propietario o dueño no tiene seguridad en el estado, por temor no cumplirá los procesos requeridos para la formalización.
- El resultado nos indica que la dimensión bienestar social posee relación significativa con la con la segunda variable de estudio. Reforzando la teoría que avala a la comunicación como ente principal para lograr entablar un entendimiento acertado en el proceso de formalización.
- El resultado nos indica que la dimensión bienestar económico posee relación significativa con la variable formalización de la propiedad rural. Reforzando la teoría que da valor fundamental a la estabilidad económica del propietario, pues si es elemento no podrá solventar los requerimientos de acuerdo con ley, en el proceso de la formalización.
- Esta investigación contribuye con la extensión de un nuevo conocimiento, sobre todo al ser aplicada al sector rural de la Región Tumbes. El nuevo valor teórico, al explicarse las variables en estudio y la relevancia que tienen entre ellas, corroborando si es que la seguridad jurídica incide en la formalización de la propiedad rural la investigación, enriquece la calidad investigativa, para abordar la problemática a la que se enfrenta la nuestra región.
- La determinación de la relación entre ambas variables de estudio con sus objetivos específicos nos muestran una relación positiva alta y con significancia de $p < 0.05$, debido a estos resultados se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna de la investigación.

VI. RECOMENDACIONES

Conforme a los resultados del presente estudio en el cual se demuestra una correlación alta y significativa entre las variables de estudio contribuyendo con la extensión de un nuevo conocimiento para ser aplicada en el ámbito rural de Tumbes al determinar las Unidades Territoriales de trabajo en los procesos masivos de titulación conforme a lo dispuesto por las normas que regulan estos procesos que amparan a los agricultores para ser propietarios de sus tierras en la cual vienen ejerciendo actividades económicas aportando sus productos en los mercados de nuestra ciudad y a nivel nacional.

Esto permite que las autoridades competentes con las diferentes actividades agrícolas tomen conciencia de la importancia de estos procesos de Formalización y Titulación para los agricultores brindando una seguridad jurídica que les permita realizar sus actividades accediendo a préstamos financieros y sobre todo ser dueños de sus tierras.

Este estudio permitirá una **APROPIADA GESTIÓN DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA** Tumbes en la formalización y titulación de predios rurales permitiéndole generar acciones favorables como: Mayor capitalización de los predios rurales lo cual favorece a sus propietarios se promueve una mayor inversión y desarrollo del mercado de tierras a nivel Regional propiciando un mejor acceso a fuentes de financiamiento lo cual genera un mejoramiento de tierras de uso agropecuario,

Asimismo, la formalización contribuirá de manera general a disminuir los conflictos sociales entre vecinos colindante lo que permitir a esta Dirección Regional disponer de una Información Catastral actualizada de los predios catastrados en cada Unidad Territorial a formalizar.

Estas recomendaciones contribuirán a mantener un **ALTO NIVEL DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO** en la región Tumbes, permitiendo la Seguridad Jurídica como fin directo y una mayor inversión y desarrollo del mercado de tierras como fin indirecto que las autoridades de turno de nuestra ciudad deben tomar en cuenta a fin de dar una adecuada atención a los agricultores tumbesinos y de todo el ámbito nacional.

REFERENCIAS

- Aliaga, L. (2012).** La desnaturalización de la finalidad del registro de propiedad inmueble en el Perú.
- Arrázola, F. (2012).** El concepto de seguridad jurídica, elementos y amenazas ante la crisis de la ley como fuente del derecho.
- Avendaño J. (1993).** El Registro Predial y la Seguridad Jurídica en los Predios.
- Ávila, H. (2012).** Teoría de la Seguridad Jurídica.
- Baldovino s. (2018)** Situación Legal de la tenencia de tierras rurales en el Perú.
- Cahuas P. (1996).** Proyecto Especial de Titulación de Tierras (PETT) en Ilave- Puno.
- Calderón, L. (2005).** El Significado Económico y No Económico de la Propiedad.
- Caycho, T. (2004).** Inseguridad Jurídica por la falta de Inscripción obligatoria de la Transferencia de Bienes Inmuebles en la Oficina Registral de Huánuco 2014, publicado año 2017.
- Chacaltana J. (2017).** Formalización en el Perú, tendencias y políticas a inicios del siglo XXI.
- Charaja, J. (2016).** El proceso de formalización de predios urbanos en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI.
- Chirinos, A. (1975).** La reforma agraria peruana.
- Delgado, M. (2002).** Formalización de la propiedad predial.
- Fierro, L. (2018).** El Saneamiento Predial Privado en el Perú.
- Gilbert, J. (2013).** Derecho a la tierra como derecho humano: Argumentos a favor de un derecho específico a la tierra.
- Grocio, H. (1645).** Teoría del Derecho Natural.
- Pufendor S. (1694).** Teoría del Derecho Natural.
- Laguna, H. (2010).** Políticas de formalización en la pequeña propiedad rural y su incidencia en el nivel de vida de un sector agrícola del valle de Huaral.
- López, J. (2017).** El Sistema de Transferencia de Propiedad Inmueble en el Perú y la Seguridad Jurídica.
- Manobanda, C. (2015)** “La Titularización de predios en la subsecretaría de tierras y reforma agraria y el derecho a la propiedad privada.

- Mariátegui, José. (1976)** Impactos económicos del proceso de titulación y registro de tierras rurales en el Perú desde la reforma agraria.
- Martínez, Y. (2015).** La tenencia de la tierra, la política ambiental y el desarrollo sostenible: estudio de caso municipios de Rami y Sachica.
- Medina, J. (2017).** La garantía jurídica en el procedimiento registral, Universidad Tecnológica Indoamericana.
- Mejía, P. (2015).** El saneamiento físico legal de predios en el distrito de San Martín de Porres.
- Monrroy, S. (2017).** La influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los asentamientos humanos de cono norte en la ciudad de Arequipa para el año 2017.
- Paucar, A. (2017).** Inscripción Constitutiva y Seguridad Jurídica de la Propiedad Inmueble en la Oficina Registral de Huánuco – 2017”.
- A. (2018).** La seguridad jurídica: una garantía del derecho y la justicia, 2018.
- Sacachipana, E. (2017).** Análisis del sistema de transferencia de la propiedad inmueble y la seguridad jurídica a través de la inscripción registral.
- Salazar, R. (2018).** Saneamiento de la propiedad agraria y catastro rural.
- Rojas, J. (2018).** Medidas de protección a la propiedad inmobiliaria desde el Registro.
- Rucoba, R. (2015).** Impacto de la titulación de predios rurales establecido por el Decreto Legislativo N°1089 en la seguridad jurídica, Región de Ucayali 2011-2015.
- Vasquez, V. (2016).** Demanda real del proceso de formalización de la propiedad rural. Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural- Dirección Regional de Agricultura. Gobierno Regional de Cajamarca, provincia de Chota.
- Ticona, J. (2017).** Eficacia de los Procedimientos Administrativos de Prescripción Adquisitiva a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal en Lima Norte.
- Zavala, J. (2012).** Teoría de la seguridad jurídica.

ANEXOS

ANEXO 1

BASE DE DATOS SEGURIDAD JURÍDICA.

Columna1	SEGURIDAD JURIDICA											
ITEMS	BIENESTAR JURÍDICO			BIENESTAR SOCIAL			BIENESTAR ECONÓMICO			TOTAL VARIABLE		
	REAL	IDEAL	NIVEL	REAL	IDEAL	NIVEL	REAL	IDEAL	NIVEL	REAL	IDEAL	NIVEL
1	17	24	ALTO	13	16	MUY ALTO	24	36	ALTO	54	76	ALTO
2	22	24	MUY ALTO	12	16	ALTO	27	36	ALTO	61	76	MUY ALTO
3	19	24	ALTO	9	16	MEDIO	20	36	MEDIO	48	76	ALTO
4	18	24	ALTO	13	16	MUY ALTO	25	36	ALTO	56	76	ALTO
5	19	24	ALTO	9	16	MEDIO	22	36	ALTO	50	76	ALTO
6	20	24	MUY ALTO	6	16	BAJO	22	36	ALTO	48	76	ALTO
7	20	24	MUY ALTO	14	16	MUY ALTO	30	36	MUY ALTO	64	76	MUY ALTO
8	19	24	ALTO	5	16	BAJO	22	36	ALTO	46	76	ALTO
9	18	24	ALTO	12	16	ALTO	23	36	ALTO	53	76	ALTO
10	18	24	ALTO	6	16	BAJO	22	36	ALTO	46	76	ALTO
11	18	24	ALTO	12	16	ALTO	26	36	ALTO	56	76	ALTO
12	17	24	ALTO	5	16	BAJO	24	36	ALTO	46	76	ALTO
13	17	24	ALTO	6	16	BAJO	23	36	ALTO	46	76	ALTO
14	23	24	MUY ALTO	11	16	ALTO	33	36	MUY ALTO	67	76	MUY ALTO
15	23	24	MUY ALTO	11	16	ALTO	33	36	MUY ALTO	67	76	MUY ALTO
16	23	24	MUY ALTO	13	16	MUY ALTO	34	36	MUY ALTO	70	76	MUY ALTO
17	23	24	MUY ALTO	12	16	ALTO	30	36	MUY ALTO	65	76	MUY ALTO
18	20	24	MUY ALTO	13	16	MUY ALTO	35	36	MUY ALTO	68	76	MUY ALTO
19	21	24	MUY ALTO	11	16	ALTO	30	36	MUY ALTO	62	76	MUY ALTO
20	21	24	MUY ALTO	12	16	ALTO	31	36	MUY ALTO	64	76	MUY ALTO
21	20	24	MUY ALTO	12	16	ALTO	33	36	MUY ALTO	65	76	MUY ALTO
22	21	24	MUY ALTO	13	16	MUY ALTO	30	36	MUY ALTO	64	76	MUY ALTO
23	21	24	MUY ALTO	11	16	ALTO	33	36	MUY ALTO	65	76	MUY ALTO
24	19	24	ALTO	10	16	ALTO	31	36	MUY ALTO	60	76	ALTO
25	16	24	ALTO	11	16	ALTO	29	36	MUY ALTO	56	76	ALTO
26	18	24	ALTO	13	16	MUY ALTO	26	36	ALTO	57	76	ALTO
27	18	24	ALTO	11	16	ALTO	23	36	ALTO	52	76	ALTO
28	18	24	ALTO	7	16	MEDIO	21	36	MEDIO	46	76	ALTO
29	18	24	ALTO	6	16	BAJO	22	36	ALTO	46	76	ALTO
30	20	24	MUY ALTO	13	16	MUY ALTO	29	36	MUY ALTO	62	76	MUY ALTO
31	20	24	MUY ALTO	12	16	ALTO	24	36	ALTO	56	76	ALTO
32	18	24	ALTO	10	16	ALTO	22	36	ALTO	50	76	ALTO
33	19	24	ALTO	5	16	BAJO	26	36	ALTO	50	76	ALTO
34	18	24	ALTO	11	16	ALTO	31	36	MUY ALTO	60	76	ALTO
35	20	24	MUY ALTO	12	16	ALTO	32	36	MUY ALTO	64	76	MUY ALTO
36	18	24	ALTO	6	16	BAJO	20	36	MEDIO	44	76	MEDIO
37	17	24	ALTO	8	16	MEDIO	24	36	ALTO	49	76	ALTO
38	20	24	MUY ALTO	13	16	MUY ALTO	27	36	ALTO	60	76	ALTO
39	23	24	MUY ALTO	6	16	BAJO	29	36	MUY ALTO	58	76	ALTO
40	20	24	MUY ALTO	13	16	MUY ALTO	26	36	ALTO	59	76	ALTO
41	19	24	ALTO	9	16	MEDIO	23	36	ALTO	51	76	ALTO
42	19	24	ALTO	14	16	MUY ALTO	33	36	MUY ALTO	66	76	MUY ALTO
43	20	24	MUY ALTO	4	16	BAJO	21	36	MEDIO	45	76	MEDIO
44	18	24	ALTO	9	16	MEDIO	27	36	ALTO	54	76	ALTO
45	18	24	ALTO	10	16	ALTO	26	36	ALTO	54	76	ALTO
46	21	24	MUY ALTO	8	16	MEDIO	26	36	ALTO	55	76	ALTO
47	17	24	ALTO	6	16	BAJO	23	36	ALTO	46	76	ALTO
48	17	24	ALTO	6	16	BAJO	25	36	ALTO	48	76	ALTO
49	16	24	ALTO	7	16	MEDIO	18	36	MEDIO	41	76	MEDIO
50	20	24	MUY ALTO	13	16	MUY ALTO	26	36	ALTO	59	76	ALTO
51	18	24	ALTO	10	16	ALTO	26	36	ALTO	54	76	ALTO
52	17	24	ALTO	8	16	MEDIO	23	36	ALTO	48	76	ALTO
53	17	24	ALTO	7	16	MEDIO	27	36	ALTO	51	76	ALTO
54	18	24	ALTO	11	16	ALTO	30	36	MUY ALTO	59	76	ALTO
55	17	24	ALTO	5	16	BAJO	27	36	ALTO	49	76	ALTO
56	21	24	MUY ALTO	6	16	BAJO	29	36	MUY ALTO	56	76	ALTO
57	18	24	ALTO	14	16	MUY ALTO	30	36	MUY ALTO	62	76	MUY ALTO
58	22	24	MUY ALTO	12	16	ALTO	30	36	MUY ALTO	64	76	MUY ALTO
59	22	24	MUY ALTO	6	16	BAJO	23	36	ALTO	51	76	ALTO
60	20	24	MUY ALTO	13	16	MUY ALTO	33	36	MUY ALTO	66	76	MUY ALTO

ANEXO 2

BASE DE DATOS VARIABLE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD RURAL																							
EFICACIA									PROCEDIMIENTO									TOTAL VARIABLE					
P20	P21	P22	P23	P24	P25	REAL	IDEAL	NIVEL	P26	P27	P28	P29	P30	P31	P32	REAL	IDEAL	NIVEL	REAL	IDEAL	NIVEL		
4	4	4	4	4	3	23	24	MUY ALTO	4	4	4	4	4	3	4	27	28	MUY ALTO	50	52	MUY ALTO	p20	
3	4	4	4	3	4	22	24	MUY ALTO	3	4	4	4	3	3	3	24	28	MUY ALTO	46	52	MUY ALTO	p21	
3	4	3	3	4	4	21	24	MUY ALTO	4	4	3	3	4	4	4	26	28	MUY ALTO	47	52	MUY ALTO	p22	
4	3	3	4	4	4	22	24	MUY ALTO	4	3	3	4	4	4	4	26	28	MUY ALTO	48	52	MUY ALTO	p23	
3	3	2	4	3	4	19	24	ALTO	3	3	2	4	3	4	4	23	28	ALTO	42	52	MUY ALTO	p24	
3	4	3	3	4	4	21	24	MUY ALTO	4	4	3	3	4	4	4	26	28	MUY ALTO	47	52	MUY ALTO	p25	
4	3	3	4	4	4	22	24	MUY ALTO	4	3	3	4	4	4	4	26	28	MUY ALTO	48	52	MUY ALTO	p26	
3	3	4	4	4	3	21	24	MUY ALTO	4	3	4	4	4	3	3	25	28	MUY ALTO	46	52	MUY ALTO	p27	
3	4	4	3	4	3	21	24	MUY ALTO	4	4	4	3	4	3	3	25	28	MUY ALTO	46	52	MUY ALTO	p28	
4	3	3	4	4	4	22	24	MUY ALTO	4	3	3	4	4	4	4	26	28	MUY ALTO	48	52	MUY ALTO	p29	
3	3	4	4	3	3	20	24	MUY ALTO	3	3	4	4	3	3	3	23	28	ALTO	43	52	MUY ALTO	p30	
4	3	4	4	4	4	23	24	MUY ALTO	4	3	4	4	4	4	4	27	28	MUY ALTO	50	52	MUY ALTO	p31	
4	3	4	4	4	4	23	24	MUY ALTO	4	3	4	4	4	4	1	24	28	MUY ALTO	47	52	MUY ALTO	p32	
3	3	4	4	3	4	21	24	MUY ALTO	3	3	4	4	3	4	3	24	28	MUY ALTO	45	52	MUY ALTO		
3	4	4	3	4	4	22	24	MUY ALTO	4	4	4	3	4	4	4	27	28	MUY ALTO	49	52	MUY ALTO		
4	3	4	4	4	4	23	24	MUY ALTO	4	3	4	4	4	4	4	27	28	MUY ALTO	50	52	MUY ALTO		
3	3	4	4	3	4	21	24	MUY ALTO	3	3	4	4	3	4	3	24	28	MUY ALTO	45	52	MUY ALTO		
3	4	4	3	4	4	22	24	MUY ALTO	4	4	4	3	4	4	3	26	28	MUY ALTO	48	52	MUY ALTO		
4	3	4	4	4	4	23	24	MUY ALTO	4	3	4	4	4	4	4	27	28	MUY ALTO	50	52	MUY ALTO		
3	3	4	4	3	4	21	24	MUY ALTO	3	3	4	4	3	4	1	22	28	ALTO	43	52	MUY ALTO		
3	4	3	3	4	4	21	24	MUY ALTO	4	4	3	3	4	4	3	25	28	MUY ALTO	46	52	MUY ALTO		
3	3	3	3	3	4	19	24	ALTO	3	3	3	3	3	4	3	22	28	ALTO	41	52	ALTO		
4	3	3	4	4	3	21	24	MUY ALTO	4	3	3	4	4	3	4	25	28	MUY ALTO	46	52	MUY ALTO		
3	3	4	4	3	3	20	24	MUY ALTO	2	3	4	2	2	2	2	17	28	MEDIO	37	52	ALTO		
3	4	3	3	4	3	20	24	MUY ALTO	3	2	3	2	3	3	2	18	28	ALTO	38	52	ALTO		
4	3	3	4	4	3	21	24	MUY ALTO	2	2	2	3	2	3	3	17	28	MEDIO	38	52	ALTO		
3	3	4	4	3	3	20	24	MUY ALTO	3	2	4	3	3	3	2	20	28	ALTO	40	52	ALTO		
3	4	3	3	4	3	20	24	MUY ALTO	2	2	4	1	2	3	2	16	28	MEDIO	36	52	ALTO		
4	4	4	2	3	3	20	24	MUY ALTO	3	2	1	3	3	3	1	16	28	MEDIO	36	52	ALTO		
4	3	2	3	3	3	18	24	ALTO	3	2	3	3	3	2	3	19	28	ALTO	37	52	ALTO		
4	3	3	3	3	3	19	24	ALTO	3	4	2	3	3	3	3	21	28	ALTO	40	52	ALTO		
3	3	3	3	3	3	18	24	ALTO	3	3	2	3	3	3	2	19	28	ALTO	37	52	ALTO		
3	2	4	3	3	3	18	24	ALTO	4	2	3	3	4	4	3	23	28	ALTO	41	52	ALTO		
3	3	3	4	3	3	19	24	ALTO	4	2	4	4	4	4	3	25	28	MUY ALTO	44	52	MUY ALTO		
4	3	3	3	4	4	21	24	MUY ALTO	3	4	4	2	3	3	3	22	28	ALTO	43	52	MUY ALTO		
4	4	4	2	3	3	20	24	MUY ALTO	2	2	3	2	2	3	3	17	28	MEDIO	37	52	ALTO		
3	2	2	2	4	3	16	24	ALTO	3	3	3	3	1	3	2	18	28	ALTO	34	52	ALTO		
4	3	3	3	4	3	20	24	MUY ALTO	3	3	2	3	3	3	3	20	28	ALTO	40	52	ALTO		
4	3	3	3	4	4	21	24	MUY ALTO	2	3	3	3	2	3	3	19	28	ALTO	40	52	ALTO		
3	3	4	3	4	3	20	24	MUY ALTO	2	3	4	4	2	3	2	20	28	ALTO	40	52	ALTO		
4	3	3	4	4	3	21	24	MUY ALTO	2	3	4	2	2	4	3	20	28	ALTO	41	52	ALTO		
4	3	3	3	4	4	21	24	MUY ALTO	3	3	3	4	3	3	3	22	28	ALTO	43	52	MUY ALTO		
4	3	4	4	3	4	22	24	MUY ALTO	4	3	4	4	4	3	3	25	28	MUY ALTO	47	52	MUY ALTO		
4	4	4	4	4	3	23	24	MUY ALTO	4	3	2	4	4	3	3	23	28	ALTO	46	52	MUY ALTO		
3	4	4	4	4	4	23	24	MUY ALTO	3	3	3	2	3	2	4	20	28	ALTO	43	52	MUY ALTO		
4	4	3	3	3	3	20	24	MUY ALTO	3	3	3	2	3	3	4	21	28	ALTO	41	52	ALTO		
3	3	3	3	3	3	18	24	ALTO	3	3	3	3	3	3	4	22	28	ALTO	40	52	ALTO		
3	2	4	3	4	3	19	24	ALTO	4	2	4	3	4	3	3	23	28	ALTO	42	52	MUY ALTO		
3	3	3	4	4	4	21	24	MUY ALTO	4	3	3	4	4	4	3	25	28	MUY ALTO	46	52	MUY ALTO		
4	4	4	4	4	4	24	24	MUY ALTO	4	4	4	4	4	4	3	27	28	MUY ALTO	51	52	MUY ALTO		
4	3	4	3	3	4	21	24	MUY ALTO	3	3	4	4	3	4	3	23	28	ALTO	44	52	MUY ALTO		
4	4	4	4	4	4	24	24	MUY ALTO	4	4	4	4	4	4	3	27	28	MUY ALTO	51	52	MUY ALTO		
3	2	3	3	3	4	18	24	ALTO	3	2	3	3	3	4	3	21	28	ALTO	39	52	ALTO		
3	3	3	3	4	4	20	24	MUY ALTO	4	3	3	3	4	4	3	24	28	MUY ALTO	44	52	MUY ALTO		
3	2	3	4	3	4	19	24	ALTO	4	3	4	4	4	3	3	25	28	MUY ALTO	44	52	MUY ALTO		
4	4	4	4	4	4	24	24	MUY ALTO	3	4	4	4	4	3	3	25	28	MUY ALTO	49	52	MUY ALTO		
4	4	4	3	3	4	22	24	MUY ALTO	3	4	4	3	3	3	3	23	28	ALTO	45	52	MUY ALTO		
4	4	4	3	3	4	22	24	MUY ALTO	3	4	4	3	3	3	3	23	28	ALTO	45	52	MUY ALTO		
4	4	3	4	4	4	23	24	MUY ALTO	3	4	3	4	4	3	3	24	28	MUY ALTO	47	52	MUY ALTO		
4	4	4	4	4	4	24	24	MUY ALTO	3	4	4	4	4	3	4	26	28	MUY ALTO	50	52	MUY ALTO		
210	197	208	208	216	215	1254	1440		199	186	203	199	200	203	183	1373	1680		2627	3120			

ANEXO 3

PRUEBA DE NORMALIDAD DE LAS VARIABLES DE ESTUDIO SEGURIDAD JURÍDICA Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL.

		SEGUR.	FORM.					
		JURIDICA	PROP.	BJ	BS	BE	EF	PR
			RURAL					
N		60	60	60	60	60	60	60
Parámetros	Media	66,88	46,88	20,78	13,88	32,22	21,33	25,55
normales ^{a,b}	Desviación	8,766	5,327	3,026	2,330	4,126	3,166	2,843
	estándar							
Máximas	Absoluta	,165	,201	,179	,201	,242	,217	,245
diferencias	Positivo	,149	,168	,144	,182	,180	,200	,194
extremas	Negativo	-,165	-,201	-,179	-,201	-,242	-,217	-,245
Estadístico de prueba		,165	,201	,179	,201	,242	,217	,245
Sig. asintótica (bilateral)		,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c	,000 ^c

a. La distribución de prueba es normal.

b. Se computa a partir de datos.

c. Corrección de significación de Lilliefors.

ANEXO 4

MATRIZ DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

Estimado Agricultor de Tumbes:

Agradecemos su colaboración por su aporte a la presente investigación relacionada a la Importancia de la Seguridad jurídica en la Formalización y Titulación de la Propiedad Rural de la Región Tumbes, 2018, desarrollando el cuestionario siguiente:

1. DATOS GENERALES: Por favor, marque con una X su respuesta.

SEXO: (F) (M)

EDAD: _____

2. INDICACIONES: A continuación, se le presenta una serie de preguntas las cuales deberá usted responder, marcando con una (X) la respuesta que considere correcta y que mejor describa tu opinión. (las preguntas deben ser aseverativas.

Muy en Desacuerdo (1) En Desacuerdo (2) De Acuerdo (3) Muy De acuerdo (4)

VARIABLES	ÍTEMS	VALORACIÓN			
		1	2	3	4
SEGURIDAD JURÍDICA	SEGURIDAD JURÍDICA COMO FACTOR DE DESARROLLO				
	1. Es importante la formalización y titulación de predios Agrícolas en el ámbito Regional.				
	2. la formalización y titulación de predios rurales es un factor determinante que brinda seguridad jurídica para resguardar su propiedad.				
	3. La titulación de su predio rural otorga derechos y garantías.				
	4. Poseer un predio es suficiente para considerarse propietario(a)				
	5.- Ser propietario de un predio permite otorgar en herencia.				
	6. Poseer un título de propiedad respalda su derecho como propietario.				
	BIENESTAR SOCIAL				
	7. La seguridad jurídica de ser propietario garantiza la ausencia de conflictos por los derechos sobre la tierra.				
	8. Ser propietario garantiza al agricultor y familia acceder a los servicios básicos, colegios y centros médicos.				
	9. A través de la formalización y titulación el Estado satisface la demanda de suelo con fines agrícolas y/o pecuarios				
	10. La formalización y titulación evita los conflictos de linderación de áreas con sus vecinos colindantes.				

	BIENESTAR ECONÓMICO	1	2	3	4
	11. Ser propietario de un predio permite acceder a créditos financieros para su actividad económica.				
	12. Ser propietario de un predio permite disponer de su bien a título oneroso.				
	13. La formalización y titulación mejora los niveles de vida de los agricultores.				
	14. La formalización y titulación incrementa la actividad agrícola.				
	15. La acreditación del derecho del propietario garantiza la explotación del bien por parte del propietario.				
	16. La formalización y titulación promueve el desarrollo económico en su sector.				
	17. La titulación masiva de predios agrícolas permitirá el ingreso de entidades financieras al mercado agrícola.				
	18. Una propiedad debidamente saneada vale más que una propiedad no saneada.				
	19. El título de propiedad incrementa el valor económico de un predio.				

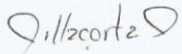
FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL	EFICACIA	1	2	3	4
	20. El título de propiedad otorga validez y eficacia a los procesos de formalización y titulación de la propiedad rural.				
	21. La formalización y titulación de predios rurales en el ámbito Nacional es prioridad del Estado.				
	22. Los procesos de formalización y titulación que realiza la Dirección Regional de Agricultura es eficiente				
	23. La formalización y titulación de tierras rurales promueve una mayor participación de los agricultores en el mercado de productos agrícolas.				
	24. Los derechos de propiedad son fundamentales para el ordenamiento y eficacia de la actividad económica.				
	25. La formalización y titulación de predios rurales reduce el riesgo de ineficacia del derecho adquirido.				

	PROCEDIMIENTO				
	26. La formalización y titulación de predios rurales es un proceso que aún no ha culminado.				
	27. La publicidad de la propiedad es obligatoria en los Registros de la Propiedad Inmueble.				
	28. La formalización y titulación de predios rurales es un proceso muy lento y deficiente.				
	29. La formalización y titulación de predios rurales, en el departamento de Tumbes es un procedimiento eficiente y oportuno para los agricultores.				
	30. El proceso de formalización y titulación de la propiedad rural es masivo.				
	31. La Titulación de predios agrícolas en el Perú es gratuito.				
	32. Los programas de Titulación incluyen mecanismos que generan costos de transacción muy altos.				

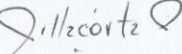
FICHA DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

EXPERTO 1

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Seguridad Jurídica		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Seguridad Jurídica		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	Henry Villacortz Valencia	DNI N°	17860116
Dirección domiciliaria	J.1. Inclán 422 Stz Mariz	Teléfono domiciliario	—
Título Profesional/Especialidad	Licenciado en educación	Teléfono celular	951559196
Grado Académico	Magister		
Firma		Lugar y Fecha:	T-14-12-19


FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Formalización de la Propiedad		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Formalización de la Propiedad		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	Henry Villacortz Valencia	DNI N°	17860116
Dirección domiciliaria*	J.1. Inclán 422 Stz Mariz	Teléfono domiciliario	—
Título Profesional/Especialidad	Licenciado en educación	Teléfono celular	951559196
Grado Académico	Magister		
Firma		Lugar y Fecha:	T-14-12-19

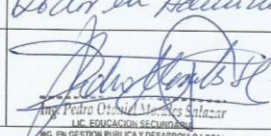
FICHA DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

EXPERTO 2

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Seguridad Jurídica		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Seguridad Jurídica		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	Pedro Otaniel Morales Salazar	DNI N°	17910106
Dirección domiciliaria	Calle Las Esmeraldas N° 350 - Urb. Sta. Inés	Teléfono domiciliario	044-622989
Título Profesional/ Especialidad	- Ingeniero Mecánico - Abogado	Teléfono celular	966814497
Grado Académico	Doctor en Administración de la Educación		
Firma	 <small>Ing. Pedro Otaniel Morales Salazar LIC. EDUCACIÓN SECUNDARIA MAG. EN GESTIÓN PÚBLICA Y DESARROLLO LOCAL DOCTOR EN ADMINISTRACIÓN DE LA EDUCACIÓN</small>		Lugar y Fecha: Trujillo, 10 diciembre 2019

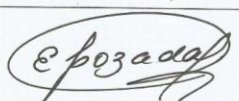
FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Formalización de la Propiedad		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Formalización de la Propiedad		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	Pedro Otaniel Morales Salazar	DNI N°	17910106
Dirección domiciliaria	Calle Las Esmeraldas 350 - Urb. Sta. Inés - Trujillo	Teléfono domiciliario	044-622989
Título Profesional/ Especialidad	- Ingeniero Mecánico - Abogado	Teléfono celular	
Grado Académico	Doctor en Administración de la Educación		
Firma	 <small>Ing. Pedro Otaniel Morales Salazar LIC. EDUCACIÓN SECUNDARIA MAG. EN GESTIÓN PÚBLICA Y DESARROLLO LOCAL DOCTOR EN ADMINISTRACIÓN DE LA EDUCACIÓN</small>		Lugar y Fecha: Trujillo, 10 diciembre 2019

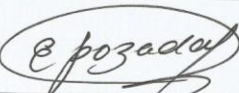
FICHA DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

EXPERTO 3

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Seguridad Jurídica		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Seguridad Jurídica		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	Ermi Katti'a Pozada Lino	DNI N°	16225591
Dirección domiciliaria	Mz. C Lt. 11 Urb. Sta. Rosa	Teléfono domiciliario	—
Título Profesional/Especialidad	Eng° Química	Teléfono celular	996462854
Grado Académico	Maestro en Ingeniería Ambiental.		
Firma		Lugar y Fecha:	Tumbes 17.12.19.

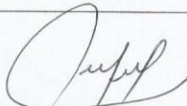
FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Formalización de la Propiedad		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Formalización de la Propiedad		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	Ermi Katti'a Pozada Lino	DNI N°	16225591
Dirección domiciliaria	Mz. C Lt. 11 Urb. Santa Rosa	Teléfono domiciliario	—
Título Profesional/Especialidad	Eng° Química	Teléfono celular	996462854
Grado Académico	Maestro en Ingeniería Ambiental.		
Firma		Lugar y Fecha:	Tumbes 17.12.19

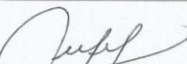
FICHA DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

EXPERTO 4

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Seguridad Jurídica		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Seguridad Jurídica		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	OLGA ESTHER ARROYO CHIROQUE	DNI N°	00200375
Dirección domiciliaria	PROLONG. ABAD PEI PJE MI PERU N° 94 ZARUMILLA TBS	Teléfono domiciliario	—
Título Profesional/ Especialidad	ESPECIALISTA PROFESIONAL EN CONTABILIDAD EMPRESARIAL	Teléfono celular	953520234
Grado Académico	MAGISTER EN ADMINISTRACION PARA LA EDUCACION		
Firma		Lugar y Fecha:	14-12-19

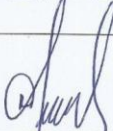
FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Formalización de la Propiedad		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Formalización de la Propiedad		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	OLGA ESTHER ARROYO CHIROQUE	DNI N°	00200375
Dirección domiciliaria	PROLONG. ABAD PEI PJE MI PERU N° 94 ZARUMILLA - TUMBES	Teléfono domiciliario	—
Título Profesional/ Especialidad	ESPECIALISTA PROFESIONAL EN CONTABILIDAD EMPRESARIAL	Teléfono celular	953520234
Grado Académico	MAGISTER EN ADMINISTRACION PARA LA EDUCACION		
Firma		Lugar y Fecha:	14-12-19

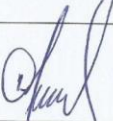
FICHA DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

EXPERTO 5

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Seguridad Jurídica		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Seguridad Jurídica		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	Luis Alberto Herrera Sanjines	DNI N°	00367438
Dirección domiciliaria	Crb. Jose Usner Huaccha 0213/13	Teléfono domiciliario	072-600272
Título Profesional/ Especialidad	Economista.	Teléfono celular	949789278
Grado Académico	Maestro en Gestión Pública.		
Firma		Lugar y Fecha:	T 14.12.14

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento	Cuestionario de Formalización de la Propiedad		
Objetivo del instrumento	Medir el nivel de Formalización de la Propiedad		
Aplicado a la muestra participante	Agricultores del sector Bellavista – distrito de Casitas – provincia de Contralmirante Villar, Tumbes		
Nombres y Apellidos del Experto	Luis Alberto Herrera Sanjines	DNI N°	00367438
Dirección domiciliaria	Crb. Jose Usner Huaccha 0213/13	Teléfono domiciliario	072-600272
Título Profesional/ Especialidad	Economista.	Teléfono celular	949789278
Grado Académico	Maestro en Gestión Pública.		
Firma		Lugar y Fecha:	14.12.14

MATRIZ DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS

MATRIZ DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO Seguridad Jurídica

TÍTULO DE LA TESIS: Seguridad jurídica y la Formalización de la Propiedad Rural de la Región Tumbes, 2018

VARIABLE: SEGURIDAD JURÍDICA

DIMENSIÓN 1: SEGURIDAD JURÍDICA COMO FACTOR DE DESARROLLO

INDICADORES	ÍTEMs	CRITERIOS DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO										OBSERVACIONES
		REDACCIÓN		PERTINENCIA		COHERENCIA		ADECUACIÓN		COMPRESIÓN		
		A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	
Formalización y Titulación importancia.	Es importante la formalización y titulación de predios Agrícolas en el ámbito Regional.											
La Formalización y Titulación como factor determinante de la Seguridad Jurídica.	La formalización y titulación de predios rurales es un factor determinante que brinda seguridad jurídica para resguardar su propiedad.											
Derechos y garantías de la Titulación.	La titulación de su predio rural otorga derechos y garantías.											
Poseer un predio garantiza ser propietario	Poseer un predio es suficiente para considerarse propietario(a)											

DIMENSION 3: BIENESTAR ECONÓMICO

El acceso a créditos financieros como propietario.	Ser propietario de un predio permite acceder a créditos financieros para su actividad económica.
La disposición de bienes como propietario.	Ser propietario de un predio permite disponer de su bien a título oneroso.
La propiedad y los cambios en el nivel de vida de los propietarios	La formalización y titulación mejora los niveles de vida de los agricultores.
El incremento de la actividad agrícola a través de la formalización y titulación.	La formalización y titulación incrementa la actividad agrícola.
La propiedad y el derecho de uso y disfrute del bien.	La acreditación del derecho del propietario garantiza la explotación del bien por parte del propietario.
El desarrollo de agricultura a través de la formalización y titulación.	La formalización y titulación promueve el desarrollo económico en su sector.
Las entidades financieras y su acceso a los mercados agrícolas.	La titulación masiva de predios agrícolas permitirá el ingreso de entidades financieras al mercado agrícola.
Diferencia entre una posesión y una propiedad.	Una propiedad debidamente saneada vale más que una propiedad no saneada.
Valorización de un bien a través de la propiedad.	El título de propiedad incrementa el valor económico de un predio.

MATRIZ DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO Formalización de la Propiedad Rural													
VARIABLE: FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL													
DIMENSIÓN 4: EFICACIA													
La eficacia de los procesos de formalización y titulación	El título de propiedad otorga validez y eficacia a los procesos de formalización y titulación de la propiedad rural.												
La formalización y titulación como política de gobierno.	La formalización y titulación de predios rurales en el ámbito nacional es prioridad del Estado.												
La eficiencia de los procesos de formalización y titulación que realizan las Direcciones Regionales.	Los procesos de formalización y titulación que realiza la Dirección Regional de Agricultura son eficientes.												
Mayor participación de agricultores en los mercados de productos agrícolas a través de los procesos de formalización y titulación.	La formalización y titulación de tierras rurales promueve una mayor participación de los agricultores en el mercado de productos agrícolas.												
El ordenamiento y eficacia de la actividad económica a través del derecho de propiedad.	Los derechos de propiedad son fundamentales para el ordenamiento y eficacia de la actividad económica.												
Reducción de riesgos del derecho de propiedad.	La formalización y titulación de predios rurales reduce el riesgo de ineficacia del derecho adquirido.												

DIMENSIÓN 2: PROCEDIMIENTO									
Estado situacional del proceso de formalización y titulación en el Perú.	La formalización y titulación de predios rurales es un proceso que aún no ha culminado.								
La publicidad registral de la propiedad.	La publicidad de la propiedad es obligatoria en los registros de la propiedad inmueble. La formalización y titulación de predios rurales es un proceso muy lento y deficiente.								
La eficiencia del proceso de formalización y titulación en el departamento de Tumbes.	La formalización y titulación de predios rurales, en el departamento de Tumbes es un procedimiento eficiente y oportuno para los agricultores.								
Procesos masivos de titulación	El proceso de formalización y titulación de la propiedad rural es masivo.								
La gratuidad de los procesos de titulación y formalización.	La formalización y titulación de predios agrícolas en el Perú es gratuito.								
Costos en los programas de titulación,	Los programas de titulación incluyen mecanismos que generan costos de transacción muy altos.								

ANEXO 5

Instrumento de recolección de datos

Guía de entrevista sobre la seguridad jurídica y la formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018.

Objetivo: Analizarla seguridad jurídica en la formalización de la propiedad rural en la Región Tumbes, 2018 por la Dirección Regional de Agricultura Tumbes

Lugar: Caserío Bellavista – Casitas – Tumbes.

Datos Generales:

Nombre del entrevistado:

Ocupación:

Preguntas:

1. ¿Considera importante la formalización de sus predios?
2. ¿Considera usted que la entrega de títulos garantiza la transferencia de sus predios con un valor mayor y de ser pasibles de herencia a sus familiares?
3. ¿Cree usted que la formalización le otorgaría seguridad jurídica de la tenencia de su predio?
4. ¿Cree usted que a través de la formalización los problemas sociales entre vecinos contribuiría a una adecuada linderación de sus parcelas evitando conflictos futuros?
5. ¿Considera usted que la formalización de predios agrícolas apertura créditos financieros para sus actividades agrícolas?

ANEXO: 6

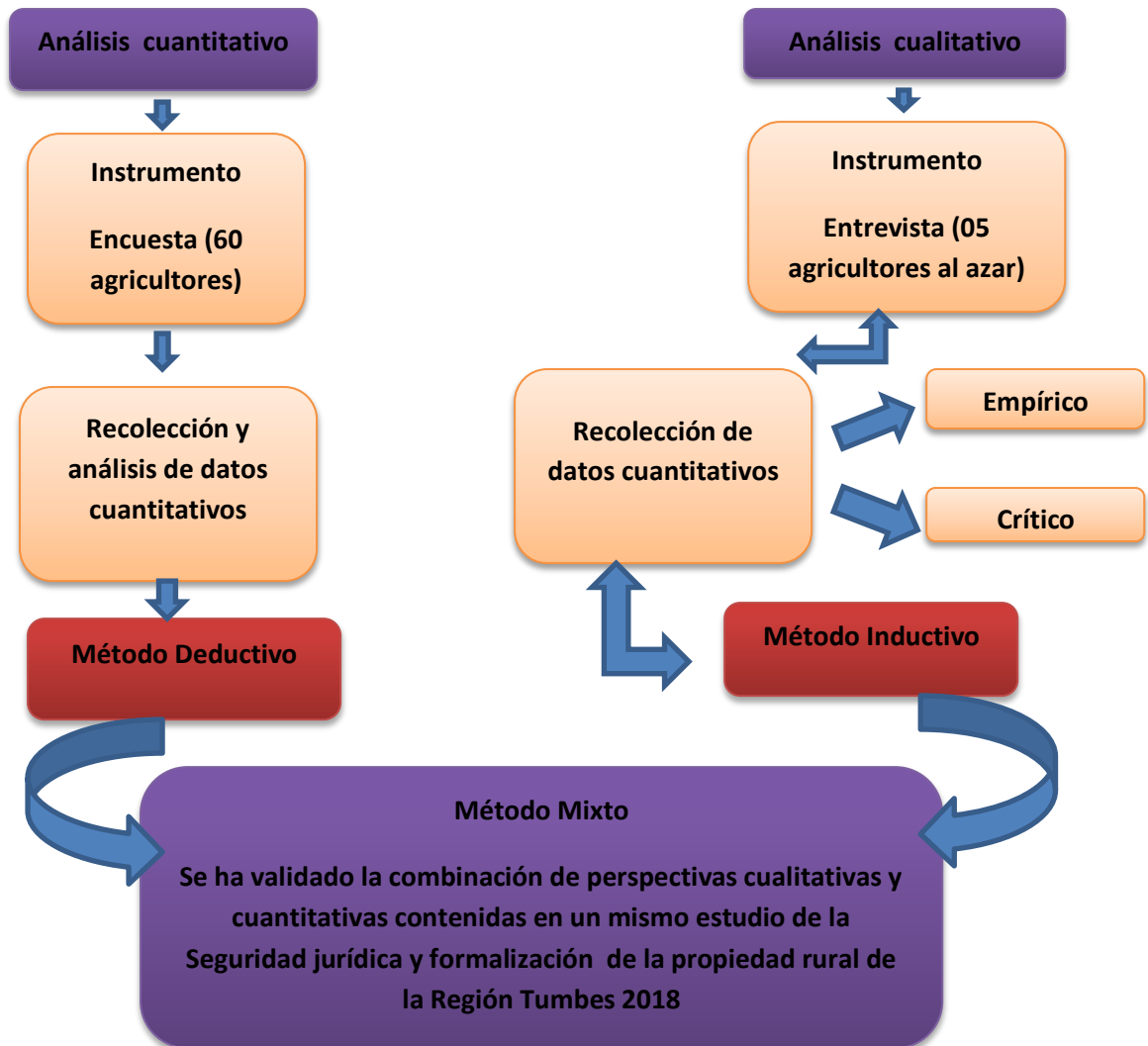
Validación de la entrevista y/o cuestionario en el Proyecto de Investigación “Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes 2018”

SEGURIDAD JURÍDICA Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL DE LA REGIÓN TUMBES 2018							
ÍTEM	INTERROGANTE REALIZADA	RESPUESTA OBTENIDA		ACTITUD DEL ENTREVISTADO			
		De acuerdo	Desacuerdo	Muestra Interés	Muestra indiferencia	Valora la información	Considera innecesaria la información
1	¿Considera importante la formalización de sus predios?	5	0	5	0	5	0
2	¿Considera usted que la entrega de títulos garantiza la transferencia de sus predios con un valor mayor y de ser posibles de herencia a sus familiares?	5	0	5	0	5	0
3	¿Cree usted que la formalización le otorgaría seguridad jurídica de la tenencia de su predio?	5	0	5	0	5	0
4	¿Cree usted que a través de la formalización los problemas sociales entre vecinos contribuirían a una adecuada linderación de sus parcelas evitando conflictos futuros?	5	0	5	0	5	0
5	¿Considera usted que la formalización de predios agrícolas apertura créditos financieros para sus actividades agrícolas?	5	0	5	0	5	0

Fuente: Resultados del Cuestionario realizado a los agricultores voluntarios del sector Bellavista de la región Tumbes – Año 2018.

ANEXO: 7

Validación del Método Mixto en el Proyecto de Investigación “Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes 2018”



ANEXO 8

Menú de técnicas, instrumentos, informantes o fuentes y sus principales ventajas

Técnicas	Instrumentos	Informantes	Ventajas	Desventajas
Encuesta	Cuestionario	Informantes, Terceras personas numerosas	Aplicable a gran número de informantes sobre gran número de datos.	Poca profundidad
Entrevista	Guía de Entrevistas	Informantes, Terceras personas, muy pocas	Permite profundizar los aspectos interesantes	Aplicable a un numero de informantes importantes
Análisis documental	Trabajos, resúmenes internet	Fuentes precisarías	Muy objetiva puede constituir evidencias	Aplicación limitada a fuentes documentales
Observación de Campo	Observación directa de las personas en la zona de trabajo.	Informante: primera persona, el propio investigador	Contacto directo del investigador con la realidad Es mas social	Aplicación limitada a aspectos fijos o repetitivos

ANEXO 9

REGISTRO DE RESPUESTAS DE LOS EXPERTOS VALIDADORES DEL INSTRUMENTO DE LAS VARIABLES SEGURIDAD JURÍDICA Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL.

ITEMS	CRITERIOS	JUECES					Acuerdos	Aiken (V)	Sig. P <0.05	Decisión Aiken	Lawsh e (CVR)	Decisión Lawshe
		0 1	0 2	0 3	0 4	0 5						
En su opinión es importante la formalización y titulación de predios Agrícolas en el ámbito Regional.	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
Considera a la formalización y titulación de predios rurales como factor determinante que brinda seguridad jurídica para resguardar su propiedad	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
La titulación de su predio rural le otorga derechos y garantías	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
El tener una propiedad inmueble le es suficiente para considerarse propietario(a)	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
La formalización y titulación de predios rurales Reduce el riesgo de ineficacia del derecho adquirido, es decir, dar seguridad jurídica	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
Considera Ud. que tener el título de una propiedad en la actualidad es un acto muy	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta

necesario, que respalde su derecho de propiedad.	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
Considerada la seguridad jurídica un elemento fundamental para garantizar la ausencia de conflictos por los derechos sobre la tierra	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	0	4	0.80	0.032	Válido	0.60	Válida
Considera usted de que la entrega de títulos garantiza al agricultor acceder a los servicios básicos, colegios y centros médicos a Ud. y familia	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
¿Cree usted que a través de la formalización el Estado ha podido satisfacer la demanda de suelo con fines de agrícolas?	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
La formalización de su predio evita los conflictos de linderación de áreas con sus Vecinos colindantes.	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
Ha obtenido acceso a créditos financieros para su actividad agrícola.	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
En su opinión es importante la formalización de predios Agrícolas en el ámbito Regional	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta

La Formalización de su predio ha incrementado su actividad agrícola.	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
La Formalización y Titulación ha promovido el desarrollo económico mejorando los niveles de vida en su sector.	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
Considera a la formalización y titulación de la propiedad como pilar del desarrollo y/o a permitido capitalizar su patrimonio	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
Considera Ud. que el Título de Saneamiento de Propiedad es un Instrumento emitido para dar validez y eficacia a los títulos de propiedad	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
En su opinión es importante la formalización y titulación de predios Rurales en el ámbito Nacional	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
En su opinión la Formalización y titulación brinda eficazmente seguridad jurídica y mejora sus condiciones de vida.	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta

La Formalización y titulación de tierras rurales promueve una mayor y participación en el mercado laboral por parte de los miembros de las familias	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
Considera Ud. que los derechos de propiedad obtenidos mediante la titulación son requisito fundamental para el ordenamiento y eficacia de la actividad económica y genere mayor calidad de vida para los agricultores	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
La formalización y titulación de predios rurales Reduce el riesgo de ineficacia del derecho adquirido, es decir, le otorga seguridad jurídica.	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
¿Considera usted que la formalización y titulación de predios rurales es un proceso que aún no ha culminado?	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
Sabe usted si la inscripción de la propiedad inmueble es obligatoria o facultativa para publicar su propiedad ante SUANARP.	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.032	Válido	1.00	Validez perfecta

ANEXO 10

CORRELACIONES NO PARAMÉTRICAS

			BJ	BS	BE	VSJ	EF	PR	VFP
Rho de Spearman	BIENESTAR JURÍDICO	Coefficiente de correlación	1,000	,302*	,491**	,649**	,244	,145	,208
		Sig. (bilateral)	.	,019	,000	,000	,061	,270	,110
		N	60	60	60	60	60	60	60
	BIENESTAR SOCIAL	Coefficiente de correlación	,302*	1,000	,574**	,780**	,146	,057	,093
		Sig. (bilateral)	,019	.	,000	,000	,266	,665	,481
		N	60	60	60	60	60	60	60
	BIENESTAR ECONÓMICO	Coefficiente de correlación	,491**	,574**	1,000	,920**	,149	,135	,152
		Sig. (bilateral)	,000	,000	.	,000	,255	,303	,247
		N	60	60	60	60	60	60	60
	VSEGURIDAD JURÍDICA	Coefficiente de correlación	,649**	,780**	,920**	1,000	,192	,131	,167
		Sig. (bilateral)	,000	,000	,000	.	,142	,317	,203
		N	60	60	60	60	60	60	60
	EFICACIA	Coefficiente de correlación	,244	,146	,149	,192	1,000	,632**	,829**
		Sig. (bilateral)	,061	,266	,255	,142	.	,000	,000
		N	60	60	60	60	60	60	60

PROCEDIMIENTO	Coeficiente de correlación	,145	,057	,135	,131	,632 **	1,00 0	,953 **
	Sig. (bilateral)	,270	,665	,303	,317	,000	.	,000
	N	60	60	60	60	60	60	60
FORMALIZACIONDELA PROPIEDAD RURAL	Coeficiente de correlación	,208	,093	,152	,167	,829 **	,953 **	1,00 0
	Sig. (bilateral)	,110	,481	,247	,203	,000	,000	.
	N	60	60	60	60	60	60	60

*. La correlación es significativa en el nivel 0,05 (2 colas).

**. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

ANEXO 11

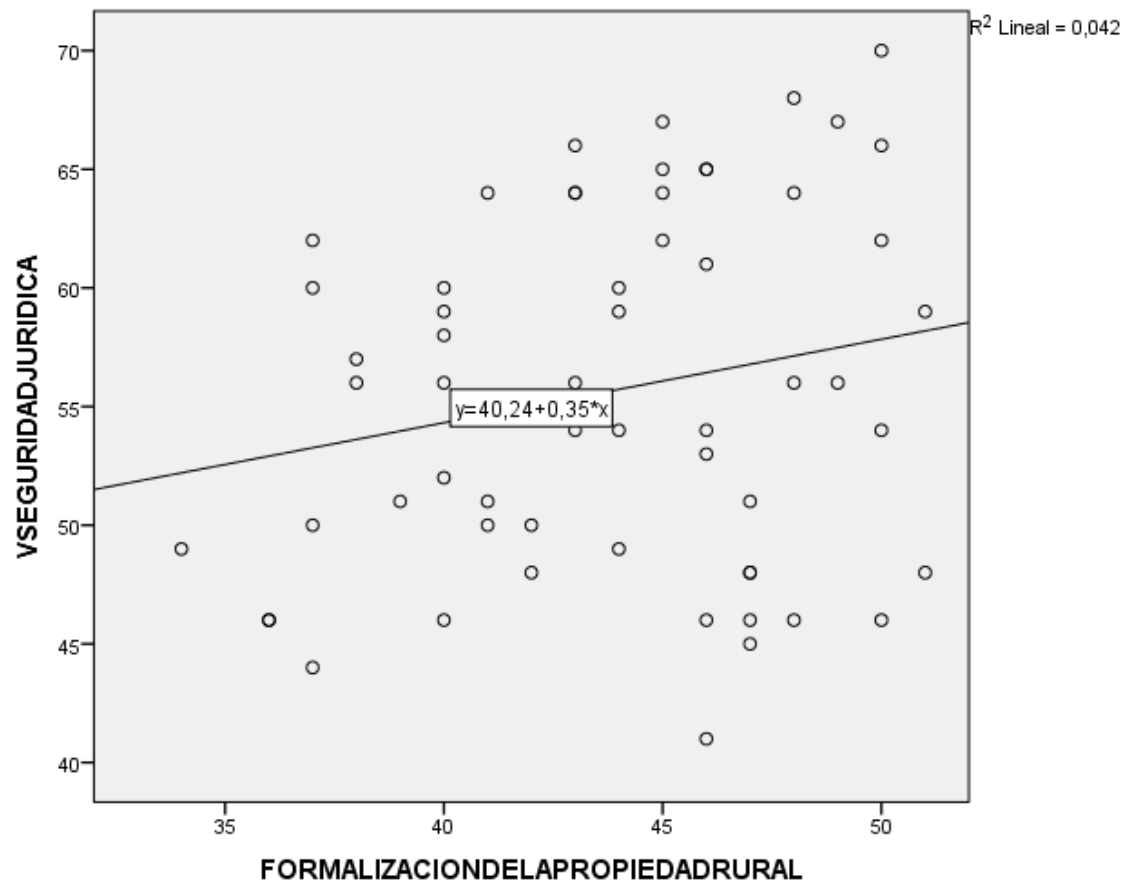
Matriz de Consistencia.

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	DISEÑO
<p>Problema general. ¿Cuál es la relación entre el Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018?</p> <p>Variables de Estudio: Variable 1 1.-Seguridad Jurídica. Es un principio del Derecho universal reconocido; además es una garantía otorgada por el Estado al individuo con el fin de proteger su persona, bienes y derechos, y en caso estos sean violentados, garantizar su reparación. Peña (2008)</p> <p>Dimensiones: Bienestar Jurídico, Bienestar Social, Bienestar Económico.</p> <p>Indicadores : 1.- Dimensión BJ: -Seguridad sobre el predio -Transmisión y/o herencia 2.- Dimensión BS:</p>	<p>Objetivo general. ¿Determinar la relación entre Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018?</p> <p>Objetivos específicos a) ¿Determinar la relación entre formalización de la propiedad rural y bienestar jurídico de la Región Tumbes, 2018? b) ¿Determinar la relación entre formalización de la propiedad y bienestar económico de la Región, Tumbes 2018? c) ¿Determinar la relación entre formalización de la propiedad rural y bienestar económico de la Región Tumbes, 2018?</p>	<p>Hipótesis Generales: H0. No existe relación entre Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural de la Región de Tumbes, 2018 H1. Existe relación entre Seguridad jurídica y formalización de la propiedad rural en la Región de Tumbes 2018.</p> <p>Hipótesis específicas u operacionales: a) La Seguridad Jurídica se relación con la formalización de la propiedad rural de la Región Tumbes, 2018. b) La formalización de la propiedad rural en el sector Bellavista se relaciona con bienestar jurídico de la Región Tumbes 2018 c) La formalización de la propiedad rural se relaciona con el bienestar social de la Región Tumbes, 2018. d) La formalización de la propiedad rural se relaciona con el bienestar económico de la Región Tumbes, 2018.</p>	<p>Investigación de enfoque mixto: Cualitativo-Cuantitativo El tipo de estudio es, no experimental, porque la investigación carece de administración premeditada en las variables y no posee control sobre ellas, teniendo como función el diseño no experimental analizar y estudiar los sucesos, acontecimientos de realidad después de su ejecución. (Carrasco, 2017) La investigación es de carácter correlacional, pues se evalúan dos variables para luego estimar estadísticamente su nivel de correlación, (Mejía, 2017) Según Hernández, Fernández y Baptista (2010) las investigaciones correlacionales miden el valor de relación que pueda existir entre dos o más conceptos, categorías o variables.</p> <div style="text-align: center;"> <p>OX r OY</p> </div> <p>Dónde: M = Muestra de investigación Ox = Seguridad Jurídica</p>

<p>- Evitar Conflictos de - - Linderos con sus vecinos.</p> <p>3.- Dimensión BE: -Acceso a Creditos sobre el predio. -Aumento de la Producción</p> <p>Variable 2.</p> <p>2. Formalización. Prevista en el DL 1089, Ley que tiene por objeto establecer el marco legal para las acciones de saneamiento físico legal y formalización de predios rústicos, de las tierras eriazas habilitadas a nivel nacional.</p> <p>Dimensiones: a) Eficacia b) Procedimiento</p> <p>Indicadores:</p> <p>1.- Dimensión EF: - Desarrollo personal. - Desarrollo profesional</p> <p>2.- Dimensión PR: - Cumplimiento de etapas del procedimiento de formalización. - Beneficio en el procedimiento de formalización.</p>			<p>Oy = Formalización de la propiedad rural $r =$ Índice de relación causal entre ambas variables.</p> <p>Población; Constituido por el 100% de agricultores del sector Bellavista en el año 2018, es decir la totalidad de los 60 agricultores.</p> <p>Muestra: Conformado por 15 agricultores de agricultores que obtuvieron la titulación de sus predios en el sector Bellavista, distrito de Casitas en el departamento de Tumbes.</p> <p>Unidad de Análisis Agricultor, beneficiario formalizado.</p> <p>Técnicas de recolección de datos: Encuesta – Entrevista Cualitativa. Instrumento: Cuestionario. Escalamiento tipo Likert</p>
---	--	--	---

ANEXO 12

GRÁFICO DE DISPERSIÓN DE LAS VARIABLES SEGURIDAD JURÍDICA Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD RURAL



ANEXO 13

GLOSARIO DE TÉRMINOS – NORMAS

GORES: Gobiernos Regionales

MINAGRI: Ministerio de Agricultura y Riego.

COFOPRI: Organismo de Formalización de la Propiedad Rural.

DIGESPACR: Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural.

DRAT: Dirección Regional de Agricultura Tumbes

INC: Instituto Nacional de Cultura.

SUNARP: Superintendencia de Registros Públicos.

ALA: Autoridad Local del Agua.

PETT: Proyecto Especial de Titulación de Tierras.

MTC: Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

SICAR: Sistema de Catastro Rural.

Normas:

Decreto Legislativo N° 1089-2008: Decreto Legislativo que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales.

Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA: Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089 - Decreto Legislativo que Establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales.

LEY N° 27867: Ley Organice de Gobiernos Regionales.

ANEXO 14

PANEL FOTOGRÁFICO



Imagen 1 Empadronamiento de Beneficiario



Imagen 2 Verificación de Cultivos



Imagen 3. Entrevista.



Imagen 4 Llenado de Cuestionario



Imagen 5 Llenado de Cuestionario